

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Administración Provincial de
Vivienda y Urbanismo
Provincia de La Rioja

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la provincia de La Rioja, realizado entre los días 12 al 16 de septiembre del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Licenciada Natalia Saá y las Arquitectas Melina Sirolli y Estela Princic.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado al Organismo entre los días 12 al 16 de septiembre del 2022 con relación al ejercicio 2021, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Durante el Ejercicio 2021, continuó su accionar de acuerdo los cambios producidos en el año 2020. Por ello y, de acuerdo al Art. 27° de la Ley de Presupuesto de la Provincia N°10.148 y el Decreto Provincial N°02/2020 del 10/12/19, vigente, de alcance general, el 11/12/2020, el Gobernador dispuso en su Art. N°11/19 la creación del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y que, según bajo su dependencia se crearon las siguientes Secretarías: * Secretaría de Vivienda. * Secretaría de Tierras. * Secretaría de Hábitat Social.

Al mismo tiempo, por el mismo Decreto N° 011/19, se designó como Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social al Sr. Ariel Puy Soria y por Decreto N°124/19 y su Anexo y el Decreto F.E.P. N°80/19, fue aprobada la Estructura del Ministerio de Vivienda, Tierras y Habitat Social.

La A.P.V.y U. continuo su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464, del "Sistema Federal de la Vivienda", de acuerdo a lo dispuesto en el Cap. IV, Artículo 13, inc. b) de dicho cuerpo legal, así como al Decreto N° 2.483/93, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95, teniendo en cuenta, además, la Normativa Legal Provincial y Nacional.

1.2. Autoridades del Organismo al 30/12/2021

Las Autoridades Superiores para la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo - A.P.V.U. -, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se señalan en el siguiente cuadro:

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Ministro de Vivienda, Tierras y Habitat Social	Sr. Ariel Puy Soria	Decreto N° 011/19
Secretaría de Vivienda	Ing. Diego Rivero Almonacid	Sin Dato
Subsecretaría de Vivienda	Prof. Maricel Maldonado	Sin Dato
Administración General	Sr. Ariel Puy Soria	Decreto N° 109/19
Subadministración General	Cargo Vacante	Sin Dato
Dirección Gral. de Vivienda Social	Sr. Diego de la Vega	Sin Dato
Dirección Gral. de Administración y Finanzas	Cdra. Beatriz Zapata	Sin Dato
Dirección Gral. de Planeamiento y Política Habitacional	Dr. Arq. Omar Sánchez	Sin Dato
Dirección Gral. Social	Abog. María José Carrizo	Sin Dato
Dirección Gral. de Jurídico	Abog. María José Carrizo	Sin Dato

Fuente: Departamento de Control de Gestión de la A.P.V. y U. – 2022



1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/21, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V.y U.-, contaba con una Planta de Personal de 225 agentes.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL A.P.V.U. - 2017-2021-							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales/ Técnicos	Administrativos	Otros
2.017	190	2	83	275	195	70	10
2.018	185	83	2	270	193	68	9
2.019	129	89	7	225	135	84	6
2.020	129	89	7	225	135	84	6
2.021	129	89	7	225	135	84	6

Fuente: Departamento de Control de Gestión de la A.P.V.y U. - 2022

En el Ejercicio 2021, se registraron 225 agentes. De esta planta de personal, el 60,00% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 37,33% a los Administrativos y el 2,67% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 225 agentes, el 57,33% representaba personal de planta permanente, el 3,11% representaba personal contratado y el 39,56% representaba personal de planta transitoria.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en Planilla N° 1, que se adjunta como Anexo al presente Informe.



2. LÍNEAS de ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021

- Durante el ejercicio 2021, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V.y U.-, continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y que se detallan a continuación:
- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Créditos Hipotecarios”, Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96
- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71.
- Operatoria Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra.
- Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano”, continuación del Programa Provincial de Viviendas “Mi primera Casa” – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V.y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-.
- Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.
- Operatoria Llave en Mano en Lote Propio.
- Operatoria Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias.
- Operatoria Obras de Equipamiento.

Durante el Ejercicio 2021, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo continuó con el desarrollo de las siguientes operatorias cuyo detalle de las mismas con indicación de origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional, actores intervinientes, plazos, tasas y cuotas, se especifican en la Planilla Nº 2, que se adjunta como Anexo al Informe del Ejercicio 2021.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de porcentajes mínimos establecidos

La A.P.V.y U. desde del año 1995, establecía en los pliegos de licitación las normativas sobre el entorno urbano y tipologías de vivienda destinadas a dar respuesta a las necesidades de los usuarios con discapacidad motora. Es así que, ejecuta unidades orientadas a la discapacidad en el marco de la Operatoria Asistencia Financiera a ESFL, implementada por Resolución Nº 9/96.



Hasta la fecha, dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y Provinciales como así también en el Programa Federal de Construcción de Viviendas 1ª. Etapa en la Ciudad de La Rioja se han ejecutado viviendas destinadas a personas con discapacidad motriz en las cuales se han realizado ampliaciones de los ambientes para permitir la maniobra de la silla de ruedas.

Además, se entregan viviendas adaptadas a familias donde alguno de sus miembros posea algún tipo de deficiencia motriz, sensorial, intelectual o mental. La vivienda es adaptada dependiendo de la patología y que por su patología no requieran adaptaciones de superficies.

No obstante, se dispone un cupo preferente del 5% de tipologías de vivienda destinadas a personal con discapacidad de acuerdo a la Ley 26.182, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual la A.P.V. y U.

2.3 PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2021

- Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales.
- Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios.
- Programa Federal de Integración Sociocomunitario – FISC-, –Ex Emergencia-.
- Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.

Los Programas Federales finalizados se detallan a continuación: Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas en 2015; Programa Federal Plurianual – Reconvertido – Clase Media en 2013; Programa Federal de Mejoramiento de Villas y Asentamientos Precarios en 2018 y Plan Nacional de Viviendas en 2020.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Iniciadas en 2020 y 2021, según Operatoria

	OPERATORIA	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96	---	---	1	---
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71	---	---	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.	---	---	---	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	1	---	---	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"	334	---	21	---
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	4	---	---	---
	TOTALES	339	---	22	---

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2022

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2021, se consigna en las Planillas N°3.V.E. y 3.CRED., que se adjuntan como Anexo al presente Informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas en 2020 y 2021, según Operatoria.

	OPERATORIA	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96	---	---	1	4
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71	---	---	---	18
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida - Financiamiento de Mano de Obra-	---	---	---	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	1	---	---	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"	79	---	162	---
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	2	---	---	---
	TOTALES	82	---	163	22

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2022

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2021, se consigna en las Planillas N°3.V.T. y 3.CRED., que se adjuntan como Anexo al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales En Ejecución al 31/12/2020 y al 31/12/21, según Operatoria.

	OPERATORIA	31/12/20		31/12/21	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros – Resol. Reglamentaria - A.P.V.y U.-. Resolución N° 10/96	1	4	1	---
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3594/71	---	18	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra-*	50	---	50*	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	---	---	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa" **	421	3	280 **	3**
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	2	---	2	---
	TOTALES	474	25	333	3

*Durante el ejercicio 2020 y en el presente Ejercicio 2021, en la Operatoria "Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida -Financiamiento de Mano de Obra"- se encuentran En Ejecución 50 Viviendas, 26 se encuentran En Ejecución y 24 Paralizadas, según consta en Planilla de esta Operatoria.

** Durante el ejercicio 2020 y en el presente Ejercicio 2021, en el Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano" se encuentran:15 viviendas y 3 soluciones habitacionales paralizadas.

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2022

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/21 se consigna en las Planillas N° 3.V.E., 3.V.T. y N° 3.CRED., las que se adjuntan como Anexo al presente Informe.

Créditos Individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.

Las viviendas y soluciones habitacionales, así como la provisión de materiales para viviendas ejecutadas por autoconstrucción que son financiadas a través de Créditos Individuales y/o Mancomunados, se han consignado en los Cuadros del punto anterior. El detalle de los mismos se informa en la Planilla N° 3 CRED., se adjunta como Anexo al presente Informe.



3.1.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/21.

Recursos	Tipo de Obra	2020			2021		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura y Obras Complementarias*	2	3	1*	4	---	5

*Durante el Ejercicio 2020 y 2021, se informó que 1 Obra se encuentra paralizada en Dpto. Chilecito, Loc. San Nicolás, Obra: Asistencia 15/15 Completamiento Urbanización Loteo San Nicolás.

3.1.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

Durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras de Equipamiento urbano en ejecución.

Costos finales y superficies promedio de las viviendas de 2 dormitorios FO.NA.VI. terminadas durante el año 2021, según Operatorias.

No se realiza el cuadro donde se detallan las superficies y costos viviendas, debido a que las operatorias con viviendas terminadas por sus características, no son significativas para promediar.

3.1.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y de acuerdo a la Información remitida por la A.P.V. y U. se registran obras paralizadas, según detalle: Programa de Viviendas "Hogar Riojano": 15 viviendas y 3 soluciones habitacionales; en Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida -Financiamiento de Mano de Obra-: se encuentran En Ejecución 50 Viviendas, 26 se encuentran en Ejecución y 24 Paralizadas, según consta en Planilla de esta Operatoria. Se informó que 1 Obra de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias se encuentra paralizada.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2020 y 2021 por Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2020		AÑO 2021	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional Solidaridad Habitacional – – Obras por Administración o Convenios con Municipios	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitario – Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	---	---	---	---
P.F. de Vivienda CASA PROPIA	---	---	251	---
P.F. de Vivienda RECONSTRUIR	---	---	216	---
TOTALES	---	---	467	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas informados durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la Planilla Nº 3.V.E.P.F. que se adjunta como Anexo en el presente Informe.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2020 y 2021 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2020		AÑO 2021	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional Solidaridad Habitacional – – Obras por Administración o Convenios con Municipios	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitaria – Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	---	---	50	---
P.F. de Vivienda CASA PROPIA	---	---	---	---
P.F. de Vivienda RECONSTRUIR	---	---	---	---
TOTALES	---	---	50	---

Fuente: A. P.V. y U. – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la Planilla Nº 3.V.T.P.F. que se adjunta como Anexo en el presente Informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2020		31/12/2021	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	10	---	10	---
P.F. de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios	125	---	125	---
P. F. de Integración Socio-comunitaria – Ex Emergencia Habitacional -	68	---	68	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	31	---	31	---
P. F. de Construcción de Viviendas -Techo Digno-*	50	---	---	---
P.F. de Vivienda CASA PROPIA**	---	---	251	---
P.F. de Vivienda RECONSTRUIR **	---	---	216	---
TOTALES	284	---	701	---

* P.F. de Construcción de Viviendas -Techo Digno ha finalizado en el presente ejercicio 2021

**Programas Casa Propia y Reconstruir iniciados durante el presente ejercicio 2021.

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales “En Ejecución”, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la Planilla N° 3.V.E.P.F. que se adjunta como Anexo en el presente Informe.



3.2.4. Programa Federal de Plurianual. Obras de Infraestructura y Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21

Programa Federal	Tipo de obra	2020			2021		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Plurianual	Infraestructura y O.C del PF Techo Digno	---	---	---	---	---	---
Mejoramiento del Habitat Urbano	Lotes con servicio	----	---	---	---	---	---
Progr. Nac. de Producción del Suelo*	Lotes	---	---	---	1	---	1
TOTALES		---	---	---	1	---	1

*Progr. Nac. de Producción del Suelo ha sido iniciado en el presente ejercicio 2021.

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2021

El detalle de las obras de Infraestructura en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2021, se consigna en las Planillas Nº 3.I.E.P.F. y Nº 3.I.T.P.F. que se adjunta como Anexo en el presente Informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento Comunitario Social iniciadas, terminadas al 31/12/20 y al 31/12/21.

Durante el ejercicio 2021, no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Equipamiento, de acuerdo a la información suministrada por la A.P.V. U..

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios terminadas durante el año 2021, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Superficie/ m2	Costo \$	\$/m ²
P.F. Techo Digno	64,25	394.449	6.140

Los valores ponderados precedentes resultan de la información de Viviendas Terminadas de las Planillas Nº 3.V.T.P.F..



3.2.7. Identificación de proyectos de los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el transcurso del presente ejercicio 2021 se han notificado la situación de obra paralizada.

- 10 viv F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales
- 125 viv F. de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios
- 68 viv P. F. de Integración Socio-comunitaria – Ex Emergencia Habitacional –
- 31 viv P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de demanda

La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único de Postulantes con carácter permanente, en la sede central. En el interior, el registro se efectúa en Municipios y delegaciones de las siguientes localidades: Chilecito, Chepes, Chamental, Castro Barros, Famatina, Arauco, Facundo Quiroga, San Blas de los Sauces y Villa Unión. A excepción de los Municipios de Chilecito y Chamental, la inscripción en los municipios del Interior se realiza cuando hay viviendas para ser entregadas en la zona.

Sigue vigente la Ley Nº 8.700/10, la cual establece que los requisitos exigibles para cada plan de vivienda serán determinados por la Autoridad de Aplicación, atendiendo las particularidades de cada caso; siendo los requisitos generales mínimos obligatorios a cumplir por los postulantes los siguientes:

- ser personas físicas capaces,
- ser argentino nativo o naturalizado con 5 años mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía,
- ser mayor de edad o menor emancipado,
- acreditar la residencia del postulante y su grupo familiar en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres (3) años previos a la inscripción,
- no ser propietario, adjudicatario de vivienda o solución habitacional estatal o privada,
- acreditar ingresos suficientes,
- no registrar renuncia a adjudicaciones anteriores.
- no ser moroso alimentario.

La Resolución Reglamentaria Nº 19/17 establece que los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo. En caso contrario el legajo será dado de baja, perdiendo el postulante su condición de inscripto.

En marzo del año 2022, mediante Resolución M.V.Y.yH.S. Nº 47¹, se instruye a la Dirección General Social y a la Dirección General de Administración y Finanzas a gestionar las acciones necesarias para articular abordajes territoriales de forma mancomunada con los centros vecinales de la ciudad capital, a los fines de realizar inscripciones, actualizaciones de información de las familias inscriptas, regularizaciones dominiales y financieras.

La cantidad de inscriptos al registro al 31 de diciembre de 2021, según nivel de ingresos y distribución geográfica, era la siguiente:

¹ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 57.900	7.811	6.610	14.421	84,6
de 57.901 a 86.851	370	999	1.369	8,0
de 86.852 a 115.800	546	136	682	4,0
de 115.801 a 144.750	259	54	313	1,8
de 144.751 a 173.700	114	30	144	0,8
más de 173.701	128	15	143	0,8
Total	9.228	7.844	17.072	100,0

Fuente: Dirección General Legal y Técnica. Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Desde el año 2014 se amplió el cupo establecido por ley al 7% por cada programa de viviendas para este tipo de familias, de acuerdo al convenio firmado entre el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Desarrollo Social de la Rioja; la demanda de los grupos con personas con discapacidad es receptada por el Ministerio de Desarrollo Social, en donde se analizan los casos, se asesora y eleva la nómina y antecedentes a la A.P.V. y U, a los fines de su inscripción o actualización de datos en el registro único de Postulantes de Vivienda.

Dicho ministerio remite informes periódicos sobre los inscriptos, a fin de mantener actualizado el padrón, a los fines de su incorporación en los distintos programas a presentarse.

Al 31 de diciembre de 2021, la cantidad de familias del registro de postulantes con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 57.900	644	317	961	86,5
de 57.901 a 86.851	70	12	82	7,3
de 86.852 a 115.800	35	8	43	3,9
de 115.801 a 144.750	12	1	13	1,2
de 144.751 a 173.700	4	1	5	0,5
más de 173.701	6	1	7	0,6
Total	771	340	1.111	100,0

Fuente: Dirección General Legal y Técnica. Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat.



4.2. Proceso de selección y adjudicación

Según la Resolución 19/17, “la modalidad de adjudicación estará sujeta a la operatoria del programa de viviendas a adjudicar”. Según lo informado por la Directora del Área Social, durante el año auditado los listados de adjudicatarios fueron enviados a la dirección a su cargo por el Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y el Gobernador de la provincia.

Se sugiere aplicar alguna metodología de adjudicación, a los fines de dar cuenta de la transparencia del proceso.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

La Dirección General Social informó 449 viviendas entregadas para el ejercicio auditado, las cuales se distribuyen por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas		
	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Total
P.P.V. - FONAVI	172	0	172
Programa Federal - Techo digno	265	0	265
Pla Federal – por Cooperativas	12	0	12
Total	449	0	449

Fuente: Dirección General de Administración y Finanzas. A.P.V.y U.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2021 se ha entregado un total de 41 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 20 viviendas han sido adaptadas.

Como podemos observar en el siguiente cuadro, para los proyectos señalados, el Instituto cumplió y con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias, pero no con el porcentaje del 7%, establecido por Convenio:



Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado		% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
10 viv. - PPV 15	10	1	1	20%
10 viv. - PPV 16	10	1	0	10%
10 viv. - PPV 17	10	1	1	20%
10 viv. - PPV 18	10	1	0	10%
10 viv. - PPV 19	10	0	2	20%
10 viv. - PPV 20	10	1	1	20%
10 viv. - PPV 24	10	1	0	10%
10 viv. - PPV 25	9	1	0	10%
14 viv. - PPV 26	14	1	0	7%
13 viv. - PPV 28	13	1	0	8%
16 viv. - PPV 3	16	0	3	19%
13 viv. - PPV 9	13	1	0	8%
6 viv. - PPV 31	6	0	4	67%
11 viv. - PPV 33	11	0	2	18%
20 viv. - PPV 2	20	0	1	5%
52 viv. - Techo Digno 56	2	0 (2 en el año 2019)	1 (3 en el año 2019)	12% ²
47 viv. Techo Digno 110	47	2	0	4%
50 viv. - Techo Digno 78	50	2	2	8%
60 viv. - Techo Digno 86	60	2	0	3%
29 viv. - Techo Digno 80	26	1	1	7%
30 viv. - Techo Digno 70	30	1	1	7%
50 viv. - Techo Digno 8	50	2	1	6%

Fuente: Dirección General Social. A.P.V.y U.

² El porcentaje se calculó teniendo en cuenta que en el año 2019 ya se habían entregado 5 viviendas para estas familias.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.		
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	902.000	---	10.943	---	120	8
Plan federal - Techo Digno	1.378.195	2.500.000	4.313	5.952	180 – 300 – 360 - 420	0 - 1 – 1,5 – 2,5
Hogar Riojano – P.P.V. - FONAVI	1.145.742	---	2.728	---	420	0

Fuente: Dirección General de Administración y Finanzas. A.P.V.y U.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 d.	3 d.
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	54.715	---
Plan federal - Techo Digno	21.565	29.760
Hogar Riojano – P.P.V. - FONAVI	13.640	---

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año auditado la morosidad disminuyó un poco más de un 2% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	82.349.731	90.312.676	117.145.380	133.622.784	144.840.207
Recupero	64.068.939	69.563.489	87.884.095	85.787.845	96.112.298
Morosidad (%)	22,2	23,0	25,0	35,8	33,6

Fuente: Dir. Gral. Adm. y Finanzas. A.P.V.yU.

A los fines de mejorar el rendimiento en la recaudación, en agosto del año 2022, mediante Resolución A.P.V.yU. N° 1490³, se dispone la implementación de un sistema de readecuación segmentada a aplicarse en las cuotas de amortización de los créditos otorgados, disminuyendo los plazos de amortización de los mismos, según los años de su adjudicación. A su vez, se

³ Se adjunta copia en la sección Anexos.

establece que para aquellos adjudicatarios que exterioricen y comprueben por medios fehacientes extrema vulnerabilidad social constatada por las áreas competentes, quedarán exceptuados de la normativa.

4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI registró una disminución de casi un 14% respecto al año anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	22.522.698	22.091.458	28.970.297	27.265.841	24.374.573
Recupero	19.565.489	17.021.518	22.750.091	19.868.838	21.165.976
Morosidad (%)	13,1	22,9	21,5	27,1	13,2

Fuente: Dir. Gral. Adm. y Finanzas. A.P.V.yU.

4.4.2. Respetto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para los programas del Plan Federal descendió un 0,2% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	59.827.034	68.221.219	88.175.093	106.356.942	120.465.634
Recupero	44.503.450	52.541.971	65.134.004	65.919.007	74.946.323
Morosidad (%)	25,6	23,0	26,1	38,0	37,8

Fuente: Dir. Gral. Adm. y Finanzas. A.P.V.yU.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2021 asciende a 14.258 unidades, lo que equivale al 47,1% del parque habitacional construido. A su vez, durante ese año se escrituraron 135 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	30.283
Total de viviendas escrituradas	14.258
con hipoteca	8.635
canceladas	5.623
En proceso de escrituración	4.083
Sin iniciar trámite de escrituración	11.942
% unidades escrituradas/adjudicadas	47,1

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva. A.P.V.yU.

Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	449
Total de viviendas escrituradas en 2021	135
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva. A.P.V.yU.

Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, informaron que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios, la capacidad operativa de las entidades actuantes, y finalmente con la documentación.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, en la Administración Provincial de Urbanismo y Vivienda de la Provincia de La Rioja.

Posteriormente a la visita fueron enviadas vía correo electrónico correcciones a las Planillas de auditoría y anexos a las mismas con información complementaria y que forman parte del presente informe.

(*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de La Rioja del 2%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Provincia de La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

La Ley Provincial 9070/11 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las cuentas corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a Cuenta Escritural (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.y U.).



El Contrato Financiero (art. 2.7 inc. II), del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Rioja y Nación Fideicomiso, y el Contrato de Garantía, (art. 3.4), determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del APVyU. Dicho mecanismo se aplica desde el 01-12-2011.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 son las informadas por el Organismo, correspondiente a la Cuenta Corriente Nº 10-100017/2 del Nuevo Banco de la Rioja S.A, según planilla 5.7., y se detallan a continuación:

a) Transferencias durante el período

Transferencias s/BNA 2021	\$	977.963.204,31
Mas		36.009.156,17
O.P.del 27/12/2020 Acreditada en 2021	\$	4.102.382,52
O.P.del 27/12/2020 Acreditada en 2021	\$	274.373,46
O.P.del 30/12/2020 Acreditada en 2021	\$	31.632.400,19
Menos		38.197.780,52
O.P.del 28/12/2021 Acreditada en 2022	\$	5.864.310,07
O.P.del 29/12/2021 Acreditada en 2022	\$	1.564.746,49
O.P.del 30/12/2021 Acreditada en 2022	\$	18.601.039,50
Montos impuesto debito/credito (*)	\$	12.167.684,45
Ingresado s/ Planilla 5.1 de la APVU	\$	975.774.579,96

*) Diferencia entre el monto transferido por Banco Nación en concepto de Transferencias Automáticas FONAVI y el monto informado por la APVyU, según planilla 5.7. que corresponderían al impuesto al débito/crédito bancario.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas a la Administración fue de \$81.314.548,33.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2021 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 80,99%.



d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 87,17% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2020.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$23.374.852,97 según Planilla 5.2.:

Concepto	\$
Fideicomiso Financiero (*)	23.374.853.78
Total	23.374.853.78

(*) Corresponde a la devolución de Fideicomiso Financiera cuenta 699/5 ver 5.1.1 3er párrafo.

El total de Otros Ingresos equivalen al 2,09% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo disminuido el 58,99%, respecto del ejercicio 2020 (\$56.991.254,61)

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a \$92.588.269,70.-. Cuenta Corriente Nº 325-20362/49 del Banco de la Nación Argentina, 10-100016/4 del Nuevo Banco de la Rioja S.A., 100575467 del Banco Patagonia, y Cuenta Escritural 10-100699/5, según la información confeccionada por la APVyU en Planillas 5.1, y 5.7, con una cobranza promedio mensual de \$7.715.689,14.- verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos del 6,76% respecto del ejercicio anterior (\$86.725.532,67.-); representando el 8,27% del total de ingresos del periodo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en planillas 5.1, 5.2 y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2021.

5.1.4. Inversión Obras con fondos FO.NA.VI. en el ejercicio 2021.

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, "Egresos afectados a Obras FONAVI", "Egresos Afectados a Programas Nac de Viv. –Aporte FONAVI–", el Organismo Provincial invirtió en el período, fondos del FONAVI y otros recursos provinciales, en obras provinciales y otras; por un monto de \$988.888.466,33.-, según el siguiente detalle:



Concepto	2021	%
Obras Compl.	0,00	
PROCREAR(*)	27.116.406,25	2,74
Viv. Soc. Hogar Riojano	899.596.758,00	90,97
Viv. Rurales	307.484,42	0,03
Lotes con Servicio	6.780.125,12	0,69
Viv. Autoconstrucción	30.978.225,36	3,13
Ex Prog. PFIS Coop.	20.568.267,18	2,08
Créditos Individuales	3.541.200,00	0,36
Total	988.888.466,33	100

En Planilla anexa se informa las inversiones en infraestructuras, compras de terrenos, con recursos fuente de financiamiento FONAVI por un monto de \$ 179.307.773,68.-.

Esta inversión representa un 92,34% del total de la inversión del periodo, el 80,05% del total de egresos y un aumento del 186,83% respecto del ejercicio anterior (\$344.829.175,32.-).

(*) Convenio de transferencia de viviendas, Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la vivienda única familiar PROCREAR y la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja 16/12/2020. Se trata de la transferencia dominial de 10 viv de Desarrollos Urbanísticos construidos en el marco del Programa Procrear, en las ciudades de Chilecito, Chamental y La Rioja Capital, a fin de ser afectadas a vivienda familiar y permanente de habitantes de la provincia.

El precio de venta de las viviendas se fijo en \$28.932.451.-, y será abonado por la Administración en cuatro cuotas mensuales y consecutivas.

La erogación se imputará con crédito a la cuenta 10-100017/2 APVYU FONDOS FONAVI del Banco de La Rioja SA es APVYU N°24 –EXPT 32967-A3 55 2 2021 DEL 25-01-2021

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según la información proporcionada por el Organismo e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6. y 5.7. durante el ejercicio 2021 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 164.541.668,53.-, según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	44.552.783,69	37,42		
Comisiones Bancarias	577.966,76	0,49		
Haberes del Personal	0,00	-		
Gastos de Funcionamiento	61.464.759,91	51,61		
Delegación Chilecito	12.191.219,54	10,24		
Otros Gastos	290.400,00	0,24		
Gastos Operativos	119.077.129,90	100	119.077.129,90	72,37
Fideicomiso Financ PPCV (1)	45.464.538,63			
Otros Gastos			45.464.538,63	27,63
Total			164.541.668,53	100

(1) Los pagos al Fideicomiso Financiero, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se realizarían por medio de las cuentas de recupero 10100016/4 y 20362/49, (informado en planilla 5.7 Otros egresos Fondos Federales) y las devoluciones a las cuentas 699/5.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$119.077.129,90.-, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	10,64%
Inversión en Obra	11,12%
Total Egresos	9,64%

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2021, aumentaron respecto del ejercicio anterior (\$86.743.482,78.-) el 37,28%. En el presente ejercicio no se incluye el pago de haberes por parte de la APVU.

5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos registrados durante el ejercicio 2021

Los fondos transferidos, durante el ejercicio 2021, a los cuales ha adherido la jurisdicción, ascendieron a \$ 27.679.176,38.- según la información suministrada por el Organismo en Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 que se detallan seguidamente:



Programa	N° ACU	N° Viv	Destino Pago	Fecha Pagado	Orden de Pago	Total
Casa Propia	80543140/2021	Const. de 25 Viv. en la Comunidad LGTB -Bº Arturo Humberto Illia	APVyU	22/9/2021	s/d	10.201.368,85
Casa Propia – Habitar Comunidad-	115081426/2021	Const. de 19 viv. en Salinas de Bustos		1/12/2021	s/d	17.477.807,53
Total						27.679.176,38

Según lo indicado en informes anteriores, “las transferencias de los Programas Federales de Vivienda, son realizadas a la Cuenta Corriente N° 325-00327/22 Fondos Reactivación FONAVI I y II del Banco de la Nación Argentina.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a la Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.yU-.

Los pagos son realizados por la Tesorería General de la Provincia, contra estas Cuentas, previa emisión y envío a esta, de las respectivas Ordenes de Pago emitidas por la A.P.V. y U.

El Organismo informo que a partir de febrero de 2018 todas las cuentas se habrían incorporado al Sistema de Cuenta Única, mencionado precedentemente.”

Por otra parte, se realizaron transferencias para el Programa Reconstruir al Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social de la Provincia de La Rioja a la cuenta NO CUT 3250091137 del Banco de la Nación Argentina, por un monto de \$ 76.760.406,04.-. Dichos fondos se aplican al financiamiento del Barrio 216 viviendas, dicha obra es ejecutada por la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Atento a ello, el Organismo solicito a la Tesorería General de la Provincia, en el año 2022, elevando posteriormente a la Contaduría General de la Provincia y a la Dirección General de Presupuesto, que la cuenta sea incorporada a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, (SAF 701) anexando, entre otros, cuadros de cierre ejercicio 2021 y determinación de saldos de caja y banco y en el ejercicio 2022, informando los ingresos de \$ 76.760.406,04, egresos de 67.676.013,49 y un saldo de \$ 9.084.392,55.-.

Programa	N° ACU	N° Viv	Destino Pago	Fecha Pagado	Orden de Pago	Total
Reconstruir	52480872/2021	B° Nestor Kirchner – Term. de 216 Viv.	Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social	20/12/2021	2688	27.018.495,71
				23/6/2021	783	49.741.910,33
Subtotal						76.760.406,04



5.2.1.1. Casa Propia

Durante el ejercicio 2021 se realizaron transferencias para este Programa a la Cuenta Corriente N° 325-00327/22, según se indica en planilla. 5.7. y de acuerdo al siguiente cuadro:

Programa	N° ACU	N° Viv	Destino Pago	Fecha Pagado	Orden de Pago	Total
(1) Casa Propia	80543140/2021	Const. de 25 Viv. en la Comunidad LGTB -Bº Arturo Humberto Illia	APVyU	22/9/2021		10.201.368,85
(2) Casa Propia – Habitar Comunidad-	115081426/2021	Const. de 19 viv. en Salinas de Bustos		1/12/2021		17.477.807,53
Total						27.679.176,38

- (1) 25 viv Comunidad LGBT Barrio Humberto Illia, Dicha obra es ejecutada por la Secretaria de Hábitat Social, a través de la “Fundación Vamos a Andar” a la cuenta 32500686947 CUIT 33710796349. El Organismo transfiere los fondos y luego regulariza presupuestariamente el gasto.
- (2) 19 viv. en Salinas de Bustos -Por medio de la Resolución del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social Nro. 2273 del 15 de diciembre de 2021, dispuso que el financiamiento del Programa Casa Propia – Habitar Comunidad, se realizara a través del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social del Banco Nación Argentina.

Se autorizo la transferencia por única vez de la Cta. Cte en pesos Nro. 32500327/22 APVyU Habitar Comunidad por un monto de \$17.477.807,53 a la Cta. Cte en pesos Nro.325800921/46 Ministerio de Viviendas Tierras y Hábitat Social-Bco Nación Argentina, para dar ejecución a dicho programa.
La APVy U, transfiere el desembolso a la Cta. Cte. 3250092146 del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y este transfirió \$ 10.000.000,00, más gravamen ley 25413 s/ créditos, siendo el saldo al 21/12/2021 \$ 7.252.940,68.

5.3. Inversión en Obras – Programa Federal de Viviendas -

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, “Egresos Afectados a Programas Nac de Viv. y –Aporte FONAVI–”, el Organismo Provincial ha invertido en obras, durante el ejercicio 2021 un monto de \$82.003.073,49.-, representando, respecto del ejercicio anterior un aumento de de 110.01%, (\$39.046.320,58.-), según el siguiente detalle:

Programa	2021	2021 ap. provincial	Total año 2021	%
Reconstruir (*)	23.636.546,82	17.698.918,60	41.335.465,42	50,41
P.F. C. de Viviendas Techo Digno Terminación	2.097.941,53	8.657.448,98	10.755.390,51	13,12
Casa Propia		27.679.176,38	27.679.176,38	33,75
P.O.R.	2.233.041,18		2.233.041,18	2,72
Total	27.967.529,53	46.924.634,76	82.003.073,49	100,00



Esta inversión representa un 7,66% del total invertido en obras en el periodo, y el 6,64% del total de egresos del periodo.

(*) Con fecha 22-09-2022 la APVyU envía comprobantes de transferencia inmediata de la Cta Cte del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social Nro 22003250091137 a la cuenta Adm. Provincial de la Vivienda y Urbanismo 0110325820032500447478, las sumas de \$ 3.636.546,82, en concepto de devolución certificado 1 y \$20.000.000.- en concepto devolución certificado 1 Reconstruir.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los programas de vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTYH, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los IPV.”

5.4. Otras Inversiones en obras

Durante el período no se realizaron inversiones en otras obras.

5.5. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas Corrientes.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Final al 31/12/20	\$ 220.158.660,47
Ajuste saldo cuentas PROMEBA transferido a otro SAF	294.071,91
Saldo Inicial al 01-01-2021	219.864.588,56
Ingresos	1.119.416.879,82
Transferencias FONAVI	975.774.579,96
Programa Casa Propia	27.679.176,38
Recupero	92.588.269,70
Otros Ingresos	23.374.853,78
Egresos	\$ 1.235.633.208,43
Inversión Fondos FONAVI	989.088.466,41
Inversión en Obras Programas Federales de Vda.	82.003.073,49
Gastos Operativos	119.077.129,90
Otros Egresos	45.464.538,63
Saldo final al 31/12/2021	103.648.259,95



El saldo al cierre del ejercicio representa aproximadamente 1 mes del promedio mensual de ingresos totales del Organismo, y disminuyó respecto del saldo al inicio el 53%. Las mismas se encuentran en las Cuentas que se detallan a continuación, según información de planilla 5.7.

En nota elevada a la Tesorería General de la Provincia, se solicita la incorporación de cuentas a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, de diferentes programas ejecutados por el mismo, SAF 701, y que en la actualidad se encuentran en otro Servicio Administrativo Financiero (SAF 711) del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social de la Provincia de La Rioja.

Nº de Cuenta	Banco	Nombre	Saldo al 31/12/20	Saldo al inicio 2021	Saldo al 31/12/21
10-100017/2 (*)	Nuevo Bco de la Rioja SA	FONAVI	178.908.094,17	178.908.094,17	94.944.644,57
325-00327/22	Nación Argentina	Fondos Reactivación I II	\$46,55	\$ 46,55	-\$ 9.176,38
325-00365/52	Nación Argentina	Prog. Fed. de Viviendas (1)	\$17,67	\$ 17,67	\$ 17,67
617/34	Sin Informar	Sin informar	-\$30,84	-30,84	-30,84
325-20362/49	Nación Argentina	Recuperos de Inversión	5.587.149,28	\$ 5.587.149,28	\$ 6.961.088,18
325-00703/20	Nación Argentina	PROMEBA III (1)	\$1.419,93	0,00	0,00
325-00817/48	Nación Argentina	PROMEBA VI (2)	292.651,98	0,00	0,00
10-100016/4	Nuevo Bco de la Rioja SA	Recuperos de Inversión	8.210,11	\$ 8.210,11	\$ 12.469,54
325-00447/47(*)	Nación Argentina	Cuenta Escritural	28.316.116,08	28.316.116,08	58.186,55
100575467	Banco Patagonia	Recuperos de Inversión(2)	280.155,80	280.155,80	165.599,00
10-100699/5(*)	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	6.505.225,63	6.505.225,63	1.515.461,66
10-100698/7(*)	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	259.604,11	0,00	0,00
			220.158.660,47	219.864.588,56	103.648.259,95

(*) Montos informados en planilla 5.7. Corresponderían a saldo de cuentas escriturales informados en planilla 5.7.

Los Ingresos en cta cte bancaria se transfieren a la CUT provincial.

(1) Se informa que el saldo fue transferido a otro SAF -Saldos según extractos bancarios ejercicio 2020.

(2) Se informa que el saldo fue transferido a otro SAF -Informado en planilla 5.7. Ejercicio 2020.

Sin informar cuenta 10.100011/3.

Las Cuentas Corrientes de la A.P.VyU., forman parte de la Cuenta Única del Gobierno Provincial.

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Ident.	Localidad	Cant.	Programa	Empresa	% Real	% Prev	Estado	Sistema const.
1	PPV 58	B° Atos de Chilecito, Dpto. Chilecito	13	Hogar Riojano FONAVI	PIRCAS NEGRAS	100	100	Term.	Tradic.
2	PPV 57	B° Atos de Chilecito, Dpto. Chilecito	13	Hogar Riojano FONAVI	INCIVA S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
3	PPV 56	B° Atos de Chilecito, Dpto. Chilecito	13	Hogar Riojano FONAVI	RIEC S.A.	100	100	Term.	Tradic.
4	PPV 55	B° Atos de Chilecito, Dpto. Chilecito	13	Hogar Riojano FONAVI	RIEC S.A.	100	100	Term.	Tradic.
5	PPV 60	B° Atos de Chilecito, Dpto. Chilecito	13	Hogar Riojano FONAVI	RO.CA S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
6	PPV 59	B° Atos de Chilecito, Dpto. Chilecito	13	Hogar Riojano FONAVI	RO.CA S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
7	14651489 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 56 (CP 6 – B)	15	Casa Propia	INCIVA S.R.L.	24,88	15,92	Ejec.	Mixto
8	14652228 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 57 (CP 6 – C)	18	Casa Propia	ALIENDRO	34,64	25,53	Ejec.	Mixto
9	14677043 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 68 (CP 6 – D)	18	Casa Propia	BOSETTI y CÍA S.A.	28,41	22,51	Ejec.	Mixto
10	16089206 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 71 (CP 6 – E)	18	Casa Propia	RIEC S.A.	47,60	24,99	Ejec.	Mixto
11	16094484 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 77 (CP 6 – F)	18	Casa Propia	RIEC S.A.	34,65	25,86	Ejec.	Mixto
12	26814730 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 58 (CP 6 – G)	18	Casa Propia	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	34	25	Ejec.	Mixto
13	29892190 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 67 (CP 6 – H)	18	Casa Propia	RO.CA S.R.L.	34	25	Ejec.	Mixto
14	16092611 /22	Dpto. Chilecito, Los Sarmientos, Mz 72 (CP 6 – I)	18	Casa Propia	PIRCAS NEGRAS	11,43	7,91	Ejec.	Mixto
15	PPV 35	Suriyaco, Dpto. San Blas de Los Sauces	18	Hogar Riojano FONAVI	CAR BEL	100	100	Term.	Tradic.
16	PPV 37	Salicas, Dpto. San Blas de Los Sauces	16	Hogar Riojano FONAVI	G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTR. SACIF	100	100	Term.	Tradic.
17	PPV 32	Arauco, Aimogasta	15	Hogar Riojano FONAVI	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	38,43	28,67	Ejec.	Tradic.
18	PPV 33	Arauco, Dpto. Dpto. Aimogasta	11	Hogar Riojano FONAVI	AR. CO. Construcciones de Olivera Victor Hugo	100	100	Term.	Tradic.
19	PPV 26	Anillaco, Dpto. Castro Barros	14	Hogar Riojano FONAVI	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	100	100	Term.	Tradic.
20	PPV 27	Santa Rita de Catuna, Dpto. Gral. Ortiz de Ocampo	10	Hogar Riojano FONAVI	FM Construcciones	95	100	Ejec.	Tradic.
21	PPV 29	Ulapes, Dpto. Gral. Ortiz de Ocampo	15	Hogar Riojano FONAVI	QHAPAX S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.



22	18158024 /22	Ulapes, Mz 106-110 (CP 5 – A), Dpto. Gral. Ortiz de Ocampo	25	Casa Propia	ECO Constr. S.R.L.	16,85	18,64	Ejec.	Mixto
23	16088572 /22	Ulapes, B° Diego Maradona, Mz 101 (CP 5 – B)	16	Casa Propia	QHAPAX S.R.L.	15,55	19,28	Ejec.	Mixto
24	PPV 62	Malanzan, Dpto. Juan Facundo Quiroga	8	Hogar Riojano FONAVI	MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	77,62	82,5	Ejec.	Tradic.
25	PPV 34	Gral. J.F. Quiroga, Portezuelo	13	Hogar Riojano FONAVI	GARVE S.R.L.	65,52	72,88	Ejec.	Tradic.
26	PPV 42	Capital. B° Las Talas, Mz 1508	10	Hogar Riojano FONAVI	METROPOLITANO S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
27	PPV 43	Capital. B° Las Talas, Mz 1508	10	Hogar Riojano FONAVI	Constructora HERRERA MARTINEZ	100	100	Term.	Tradic.
28	PPV 44	Capital. B° Las Talas, Mz 1507	12	Hogar Riojano FONAVI	BOSETTI y CÍA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
29	PPV 45	Capital. B° Las Talas, Mz 1507	13	Hogar Riojano FONAVI	BOSETTI y CÍA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
30	PPV 46	Capital. B° Las Talas, Mz 1506	10	Hogar Riojano FONAVI	GAM Construcciones de Ghinatti Alfredo	100	100	Term.	Tradic.
31	PPV 47	Capital. B° Las Talas, Mz 1506	10	Hogar Riojano FONAVI	GAM Construcciones de Ghinatti Alfredo	100	100	Term.	Tradic.
32	PPV 48	Capital. B° Las Talas, Mz 1505	10	Hogar Riojano FONAVI	RADAR Cía Constructora S.A.	100	100	Term.	Tradic.
33	PPV 49	Capital. B° Las Talas, Mz 1505	10	Hogar Riojano FONAVI	RADAR Cía Constructora S.A.	100	100	Term.	Tradic.
34	82345910 /21	Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1499 (CP 1 – C)	20	Casa Propia	Cruz Construcciones S.R.L.	71,88	52,10	Ejec.	Tradic.
35	83213126 /21	Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1500 (CP 1 – D)	16	Casa Propia	ECO Constr. S.R.L.	61,99	61,49	Ejec.	Tradic.
36	PPV 50	Capital. B° Las Talas, Mz 1503	10	Hogar Riojano FONAVI		59,19	74,10	Ejec.	Tradic.
37	80542978 /21	Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1501 (CP 1 – E)	20	Casa Propia	Cruz Construcciones S.R.L.	58,69	48,94	Ejec.	Tradic.
38	PPV 51	Capital. B° Las Talas, Mz 1503	10	Hogar Riojano FONAVI	JMG Construcciones de JM González	100	100	Term.	Tradic.
39	52480872 /21	Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1502 y Mz 1513	32	Reconstruir (ex TD 89)	GLT Construcciones	35,81	64,80	Ejec.	Tradic.
40		Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1970 y Mz 1973 (CP 11 – Q / R)	40	Casa Propia	FERCON S.R.L.	6,57	2,90	Ejec.	Tradic.
41		Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1964 y Mz 1965 (CP 11 – O / P)	40	Casa Propia	Construcciones San Nicolás S.R.L.	8,88	3,27	Ejec.	Tradic.
42		Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1963 y Mz 1966 (CP 11 – J / K)	40	Casa Propia	CON.Vi. S.R.L.	10,11	3,26	Ejec.	Tradic.
43	52480872 /21	Capital. B° Néstor Kirchner, Mz 1536 y Mz 1535	42	Reconstruir (ex TD 92)	Construcciones San Nicolás S.R.L.	60,56	71,53	Ejec.	Industr.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	735 viviendas	43 Conjuntos
Terminadas:	247 Viviendas	20 Conjuntos
En ejecución:	488 Viviendas	23 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	693 Viviendas	42 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	42 Viviendas	1 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras observadas de los Programas Nacionales como Reconstruir (ex Techo Digno) y Casa Propia, al igual que las obras realizadas mediante el Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano - FO.NA.VI., se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. En los últimos dos casos no está contemplada la infraestructura, ni los nexos al igual que los movimientos de suelo, dentro del proyecto inicial.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.

En las obras de Capital y Chilecito, se realiza una inspección diaria mediante un sobrestante de obras, además todos los conjuntos de vivienda de la Provincia, tienen inspecciones cada una o dos semanas. Por otra parte, a las empresas se les exige por contrato, tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las diferencias de nivel en los terrenos.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En general se cumplen los plazos de ejecución previstos habiendo algunos conjuntos con leves desfasajes en los casos particulares de empresas pequeñas, ocasionados por el tiempo transcurrido entre la licitación y los desembolsos, verificando importantes variaciones en los costos de materiales y mano de obra.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos, que siempre deben ser por razones justificadas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la observación de las obras en ejecución, no se verifican desfasajes importantes entre el avance físico de la obra y el financiero.



6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifica el cumplimiento en general con los planes de trabajo acordados oportunamente, en los casos de retraso se reprograman las obras. A excepción de los conjuntos de Suriyaco, Catuna, Malanzán y Portezuelo que presenta desfasajes en la ejecución de la red eléctrica respecto a la de las viviendas, en algunos casos como los dos primeros mencionados se han entregado sin la misma.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de acuerdo a la región geográfica. Tratando de adecuarla a los usos y costumbres del lugar. Habiendo prototipos acorde a cada programa, pero de similares características. En el diseño de viviendas se observa el escaso/nulo vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión. La misma fue realizada por la provincia mediante el programa 3er dormitorio, donde todos los proyectos realizados se ejecutará un tercer dormitorio de 16m2 aproximadamente, en los proyectos iniciados o en ejecución en el 2021 fueron agregados luego de finalizar los conjuntos. En algunos conjuntos iniciados mediante Casa Propia están ejecutándose desde el inicio de toda la obra.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los proyectos correspondientes al Programa Casa Propia se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para personas con discapacidad motriz -localizadas generalmente en las esquina- correspondientes al 5% del total de las viviendas preferentemente, excepción de los conjuntos realizados con por medio del Programa Reconstruir y el Hogar Riojano-FONAVI.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado acorde a lo informado por el Instituto. En el caso de los proyectos del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos con el consiguiente riesgo de hurtos y/o vandalización.

Las viviendas unifamiliares son apareadas en planta baja con un diseño lineal que permite el futuro crecimiento sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión. En el diseño de viviendas se observa el escaso/nulo vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Las viviendas con accesibilidad motriz son las desarrolladas en planta baja y generalmente se ubican en las esquinas.



El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

En el caso de los conjuntos de viviendas ejecutadas mediante el Programa Casa Propia se incorpora en la cara interna del muro exterior una estructura de perfilería galvanizada de omega con un aislante térmico de poliestireno expandido de 0,02m de espesor (ρ : 25kg/m³) y emplacado con placa de roca de yeso de 0,125m, para poder cumplir con el coeficiente de transmitancia térmica.

Se observó en Capital, en el Barrio Nestor Kirschner en el conjunto realizado mediante el programa Reconstruir la utilización del sistema constructivo denominado “Cassaforma” (C.A.T. DTP N° 3176 con vencimiento en octubre de 2024) que se basa en la utilización de paneles de poliestireno de superficie irregular con mallas de armadura cruzadas electro-soldadas de acero en ambas caras y que una vez dispuestas en posición vertical en obra y con la colocación de instalaciones se los revoca con proyección de mortero de cemento, conformando un conjunto monolítico. Para las viviendas ejecutadas con Sistemas Constructivos no tradicionales se deberá poseer en obra último Certificado de Aptitud Técnica, para evitar su mala ejecución.

Las viviendas que poseen muros interiores divisorios compuestos por perfilería metálica, y en sus caras placas de yeso de 0,125mm de espesor no poseen ningún tipo de aislante acústico, para así cumplir con el punto 5.5.1.3 de Confort Acústico de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019).

Todos los conjuntos poseen carpintería de chapa, se recuerda que deberán cumplir con el punto 5.5.1.5 Infiltraciones y 5.5.1.6 Carpinterías de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019).

En algunos proyectos del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano se ejecutaron con calefón solar como provisión de agua caliente alternativa, el cual debido a la dureza del agua de la zona, por los minerales que contiene, en un corto periodo de uso las cañerías suelen sufrir obstrucción provocando recalentamiento de la resistencia llegando a quemarse, o romperse los tubos de captación. Según nos informan los propietarios la empresa del calefón solar no posee servicio técnico ni provisión de repuestos para abastecer en especial los ubicados en localidades alejadas de la Capital.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

13 viviendas apareadas B° Altos de Chilecito, dpto. Chilecito del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV57 - FO.NA.VI. por la empresa INCIVA S.R.L. El conjunto de viviendas fue proyectado sin considerar la infraestructura de servicio, ni trabajo de suelo. Se pudo observar una falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno, deslizamiento de tierra luego de fuertes lluvias (deslave) pudiendo provocar posible socavación de las plateas de fundación y/o acceso de agua a la vivienda por diferencia de niveles del terreno existente (*Foto 1*). Las viviendas se encuentran



terminadas y fueron entregadas en septiembre del corriente. Las mismas poseen dos dormitorios y a lo que luego de concluidas se les incorporó el 3er dormitorio mediante el programa “3er dormitorio”. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Posee carpintería de chapa, no cumpliendo con el punto 5.5.1.5 Infiltraciones y 5.5.1.6 Carpinterías de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). c) Ausencia de aleros. d) decoloración de pintura e) Fisuras en los pisos de vereda perimetral.

18 viviendas apareadas Suriyaco, Dpto. San Blas de los Sauces del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV35 - FO.NA.VI. por la empresa CAR BEL. El conjunto de viviendas se encuentra terminado y entregado en septiembre del corriente sin tener la red eléctrica ejecutada (*Foto 2*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Posee carpintería de chapa, no cumpliendo con el punto 5.5.1.5 Infiltraciones y 5.5.1.6 Carpinterías de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). c) Ausencia de aleros. d) Revoque interior con ondulaciones. e) En el caso de algunos los lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.

10 viviendas apareadas en Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI), por la empresa FM Construcciones de Moreno Francisco Antonio. Cada dos semanas se realizó inspección al conjunto por parte del instituto. Las viviendas se encontraban a tres días de la entrega cuando fueron visitadas y con un avance físico del 96% aproximadamente. No cuentan con distribución de red eléctrica las viviendas que están dentro del amanzanamiento y falta la definición de conexión de desagües (*Foto 3*). El muro divisorio interior de dormitorios es ejecutado con paneles de estructura metálica y placas de roca de yeso, sin aislante térmico-acústico. Se observó: a) Ventilación de los pozos casi sobre línea municipal. b) Deficiente ejecución de babetas (*Foto 4*). c) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. d) Inadecuada distribución de bocas de electricidad (*Foto 5*). e) Deficiente colocación de zócalo (*Foto 6*). f) Deficiente tomado de juntas entre muro de perfilería con placas de yeso y muro tradicional. g) Humedad por filtración en zona de apoyo de tanque elevado (*Foto 7*). h) Deficiente colocación de pastina (*Foto 8*). i) Las puertas interiores son de distintos materiales; placa de madera de menos de 1,5cm, una de las caras enchapadas de cartón prensado, etc. (*Foto 9*). j) Deficiente colocación y tratamiento anticorrosivo en carpinterías. k) Obturación de los orificios de desagote de las carpinterías (*Foto 10*). l) Ausencia de junta de dilatación en veredas (*Foto 11*). m) Deficiencia en la ejecución de aristas, mochetas y terminaciones, de forma general una mala mano de obra, y ausencia de control técnico sobre la obra. n) Ausencia de aleros. ñ) utilización de caño de ventilación con rotura. o) Incumplimiento de normas de seguridad y ausencia de verificación técnica en instalación de gas (*Foto 12*). p) Se entregaron las viviendas con distintos tipos de griferías.

15 viviendas apareadas en Ulapes, Dpto. Ortiz de Ocampo ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV29 (FO.NA.VI), por la empresa QHAPAX S.R.L. El conjunto de viviendas fue proyectado sin considerar la infraestructura de servicio, ni el trabajo de suelo donde se implantaron las viviendas (*Foto 13*). Las viviendas se encuentran terminadas a la espera de su entrega. Las viviendas se entregan con calefón solar como provisión de agua caliente alternativa, el cual debido a la dureza del agua de la zona en un periodo corto de uso las cañerías suelen sufrir obstrucción provocando recalentamiento de la resistencia llegando a quemarse, o rotura de los tubos de captación. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Ubicación del lavadero en la fachada lateral de esquina (*Foto 14*). c) Ausencia de aleros. d) Dimensiones insuficientes en locales principales.



42 viviendas apareadas en B° Néstor Kirchner, Mz 1536 y Mz 1535, Capital ejecutadas por medio del Programa Reconstruir – ex Techo Digno TD 92 (ACU N° 52480872/21), por la empresa Construcciones San Nicolás S.R.L. El avance físico aproximado es de 60,56%, el mismo presenta un ritmo lento de obra. La obra se inició mediante el Programa Techo Digno, luego se rescindió y estuvo paralizada por falta de adecuación de precios y el contexto de pandemia de público conocimiento. En su ejecución se utilizó un sistema constructivo formado por paneles de poliestireno con doble malla de acero electro-soldada en ambas caras y terminación exterior de revoque de cemento proyectado, utilizando el Sistema Constructivo “Cassaforma” C.A.T. DTP N° 3176 (con vencimiento en octubre de 2024), el mismo deberá estar presente en obra en todo momento. Se recuerda que para el uso de este sistema se deberá tener especial atención en los refuerzos ejecutados en obra como por ejemplo en vanos que deberá ser a 45°.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales: Casa Propia y Reconstruir.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.12	Desprolijidades en ejecución de encadenados y columnas de hormigón armado.	32	7,41	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	32	7,41	--	--	--	--
M.1	Atraso de red eléctrica respecto de las obras de vivienda.	49	11,34	--	--	--	--
C.6	Deficiencia en la capa aisladora horizontal.	18	4,16	--	--	--	--
B.9	Dinteles flexados.	32	7,41	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	432	100
L.2	Falta de estudio de escurrimiento de desagües pluviales barriales.	--	--	--	--	349	80,78



6.2.1.2 Sobre obras de Vivienda correspondientes al Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano - FO. NA. V I.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.14	Ausencia de muro de contención, trabajo de suelo.	93	30,69	--	--	--	--
K.2	Dimensiones insuficientes en locales principales.	25	8,25	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	303	100
L.2	Falta de estudio de escurrimiento de desagües pluviales barriales.	--	--	196	64,69	--	--
M.1	Atraso de red eléctrica respecto de las obras de vivienda.	49	16,17	--	--	--	--
K.2	Lavadero en fachada lateral de esquina.	74	24,42	--	--	--	--
J.2	Decoloración de pintura	26	8,58	--	--	--	--
D.5	Revoque interior con ondulaciones.	18	5,94	--	--	--	--
L.8	Pendiente excesiva rampa para personas con discapacidad motriz.	85	28,05	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	303	100
G.11	Obturación de los orificios de desagote de ventanas.	10	3,30	--	--	--	--
G.15	Vidrios rotos y/o rajados.	25	8,25	--	--	--	--
J.2	Descascaramiento de cielorraso.	10	3,30	--	--	--	--
F.7	Fisuras en vereda perimetrales y municipales.	88	29,04	--	--	--	--
F.13	Ausencia de junta de dilatación en veredas.	22	7,26	--	--	--	--
G.8	Deficiente tratamiento corrosivo.	10	3,30	--	--	--	--
E.33	Deficiente tomado de juntas entre placa y muro tradicional.	10	3,30	--	--	--	--
C.14	Humedad por paso de agua de local húmedo a linderos.	20	6,60	--	--	--	--
E.12	Deficiente resolución de desagüe de techos.	10	3,30	--	--	--	--
M.14	Incumplimiento en plazos de obra.	21	6,93	--	--	--	--
F.3	Deficiente colocación de pastina.	10	3,30	--	--	--	--
H.7	Incumplimiento de normas de seguridad en instalación de gas	10	3,30	--	--	--	--



H.6	Instalación de gas sin verificación técnica.	10	3,30	--	--	--	--
H.13	Inadecuada distribución de bocas de electricidad.	10	3,30	--	--	--	--
E.11	Deficiente ejecución de babetas.	10	3,30	--	--	--	--
D.11	Deficiencia en la ejecución de aristas, mochetas y terminaciones.	10	3,30	--	--	--	--
H.26	Falta de definición de desagües cloacales.	10	3,30	--	--	--	--
G.5	Deficiente calidad de las carpinterías. Puertas interiores.	10	3,30	--	--	--	--
D.12	Imperfecciones en el revoque por secuencia lógica de obra.	10	3,30	--	--	--	--
H.25	Obstrucción en las cañerías. Rebalse de cloaca.	--	--	103	33,99	--	--

6.2.2.1 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales: Casa Propia y Reconstruir.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Reconstruir - Techo Digno	74	--	--	42	9,72	32	7,41	--	--
Casa Propia	358	--	--	358	82,87	--	--	--	--
TOTALES	432	--	--	400	92,59	32	7,41	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

6.2.2.1 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras al Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano - FO. NA. V I.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano	303	--	--	--	--	303	100	--	--
TOTALES	303	--	--	--	--	303	100	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.



7. CONCLUSIONES

- Durante el Ejercicio 2021, el Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social continuó su accionar de acuerdo al Art. 27° de la Ley de Presupuesto de la Provincia N°10.148 y el Decreto Provincial N°02/2020 del 10/12/19, vigente Art. N°11/19, el 11/12/2020. Al mismo tiempo, continúa como Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social al Sr. Ariel Puy Soria. y a cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.y U.- La Estructura y Autoridades del Organismo son: la Subsecretaria de Vivienda a la Prof. Maricel Maldonado, al Arq. Omar Sánchez en la Dirección General de Planeamiento y Política Habitacional, a la Cdra. Beatriz Zapata en la Dirección General de Administración y Finanzas, a la Abog. María José Carrizo en la Dirección General de Jurídico y en la Dirección General Social y, al Sr. Diego de la Vega en la Dirección General de Vivienda Social.
- La A.P.V.y U. continua su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464, del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Cap. IV, Artículo 13, inc. b) de dicho cuerpo legal, así como al Decreto N° 2.483/93, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95, teniendo en cuenta, además, la Normativa Legal Provincial y Nacional.
- Al 31/12/21, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 225 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** del Informe. Se recomienda la realización de los Informes trimestrales parciales referidos a los avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.
- Con relación a las Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021 la A.P.V.y U. continuó con el desarrollo de Operatoria de Créditos Individuales y/o Mancomunados, con Garantía Hipotecaria o de Terceros en el marco de la Resolución A.P.V.y U. N°10/96; Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” – ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3594/71; Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra -; Operatoria de Créditos Individuales o Mancomunados – Préstamo de Materiales y Mano de Obra; Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano y Programa Llave en Mano en Lote Propio. Con relación a los Programas FO.NA.VI., durante el Ejercicio 2021, se iniciaron 22 Viviendas y ninguna solución habitacional; fueron terminadas 163 Viviendas y 22 soluciones habitacionales, quedando En ejecución 333 Viviendas y 3 soluciones habitacionales. Se informan 15 viviendas adaptadas y también, 15 viviendas y 3 soluciones habitacionales paralizadas al 31/12/2021.
- Con relación a los Programas Federales, durante 2021, se prosiguió con los correspondientes Programas Federales. Sin embargo, cabe señalar que, los Programas

que se detallan se encuentran en estado de paralización: P.F. Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales – Obras por Licitación - Fondos Federales (1° Etapa) destinados a Viviendas Rurales; P.F. Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenio con Municipios; P.F. de Integración Sociocomunitario – Ex Emergencia Habitacional -; P. F. de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios Rurales. Ellos representan 234 Viviendas. En tanto que, el Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” ha finalizado 50 viviendas en el presente ejercicio. Al mismo tiempo, se ha dado inicio a los Programas Federales Casa Propia con 251 viviendas y Reconstruir con 216 viviendas.

- Durante el Ejercicio 2021, el Programa FO.NA.VI.: Obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias ha iniciado 4 obras y posee 1 en estado de paralización, 5 obras en ejecución. En cuanto a los Programas Federales en: Obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias ha sido iniciado el Programa Nacional de Producción del Suelo en el presente ejercicio 2021.
- Con relación a Obras de Equipamiento respecto de Programas Federales se verificó que no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2021. En tanto que, a Obras de Equipamiento de Operatorias FO.NA.VI. durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras en ejecución.
- La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único Provincial de carácter permanente. Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones del interior.
- La Resolución Reglamentaria N° 19/17 establece que los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo.
- Según la Resolución 19/17, “la modalidad de adjudicación estará sujeta a la operatoria del programa de viviendas a adjudicar”. Según lo informado por la Directora del Área Social, durante el año auditado los listados de adjudicatarios fueron enviados a la dirección a su cargo por el Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y el Gobernador de la provincia.
- Se sugiere aplicar alguna metodología de adjudicación, a los fines de dar cuenta de la transparencia del proceso.
- Durante el ejercicio 2021 se entregaron 449 viviendas, de las cuales 172 corresponden al Programa Provincial de Vivienda (P.P.V.) y el resto a operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Del total de viviendas entregadas, 41 han sido destinadas a grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 20 viviendas han sido adaptadas. Con la

excepción de dos conjuntos, la Administración cumplió con el cupo de un 5% establecido por ley para estas familias.

- La morosidad total disminuyó un poco más de un 2% con respecto al ejercicio anterior.
- De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2021 asciende a 14.258 unidades, lo que equivale al 47% del parque habitacional construido. A su vez, durante ese año se escrituraron 135 unidades, ninguna de las cuales corresponde a entregadas en el ejercicio auditado.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios, la capacidad operativa de las entidades actuantes, y finalmente con la documentación.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$1.119.416.879,82.-.
- Durante el ejercicio 2021 se realizaron Transferencias Automáticas FO.NA.VI por \$977.963.204,31.-, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior el 80,99%.
- Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 87,17% del total de ingresos del año.
- En el ejercicio 2021 las transferencias a la APVyU, correspondientes a Programas Federales de Vivienda, fueron por un monto de \$ 27.679.176,38.-.
- Los otros Ingresos fueron de \$23.374.853,78.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a \$92.588.269,70.-, verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos del 6,76% respecto del ejercicio anterior (\$86.725.532,67.-); representando el 8,27% del total de ingresos del periodo.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 1.235.633.208,43.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.071.091.539,90.-, representan el 86,70% del total de egresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$421.818.925,03.-), un 153,92%.
- La inversión en obras FONAVI representan el 92,34%, las obras del Programa Federal de Vivienda el 7,66 %, respecto del total invertido en obras.



- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$164.541.668,53.-. Los gastos Operativos ascendieron a \$119.077.129,90, y representan el 9,64% del total de los Egresos del periodo.
- La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a las Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por la Ley (La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 1 mes del promedio mensual de los ingresos totales.
- Se recomienda, regularizar el sistema de cuentas incorporando las cuentas receptoras de fondos de obras que se ejecutan en el Organismo para luego exponerlas en las planillas de auditoria requeridas.
- Se recomienda al área de proyectos a realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Se observa en la mayoría de los conjuntos, la falta de un estudio para el escurrimiento y conducción de las aguas pluviales, como así también, deslizamiento de tierra luego de fuertes lluvias (deslave) pudiendo provocar posible socavación y descalce de las obras de vivienda, y/o acceso de agua a la vivienda por diferencia de niveles del terreno existente.
- Se observa en algunos prototipos de vivienda, la falta de colocación de aislante térmico-acústico en el muro interior que divide los dormitorios. El mismo está compuesto por paneles de perfilería metálica de chapa doblada con superficie de placas de roca de yeso, y deberá cumplir con el punto 5.5.1.3 de Confort Acústico de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019).



- Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que, al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- La utilización de un alero sobre la puerta de acceso, si bien es importante para generar una zona intermedia entre el exterior y el interior, al resolverse sobre un mismo plano de la fachada exige el paralelismo de las caras, cosa aparentemente muy difícil de resolver en obra, ya que la mayoría de las viviendas presentan las caras desalineadas y con irregularidades, lo que disminuye la calidad de la imagen del conjunto.
- Para las viviendas ejecutadas con Sistemas Constructivos no tradicionales se deberá poseer en obra último Certificado de Aptitud Técnica, para evitar su mala ejecución.
- Todos los conjuntos poseen carpintería de chapa, se recuerda que deberán cumplir con el punto 5.5.1.5 Infiltraciones y 5.5.1.6 Carpinterías de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019).
- Se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas destinadas a discapacitados, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.
- En conjuntos del Programa, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos con el consiguiente riesgo de hurtos y/o vandalización.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: LA RIOJA

Año 2021

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL	1			1	-			
SECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
ADMINISTRACION GRAL.	43	4	21	68	34	30	4	
SUBADMINISTRACION GRAL	6	-	5	12	2	10	-	
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	15	1	14	30	9	22	-	
DIRECCIÓN DE JURIDICO	16	-	12	28	13	15	-	
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO	32	2	13	46	43	1	2	
DIRECCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL	14	-	24	38	32	6	-	
TOTALES	129	7	89	225	135	84	6	

Fuente: PERSONAL


Ariel Puy Soria
 MINISTRO DE VIVIENDA,
 TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
 PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI

Planilla N°1

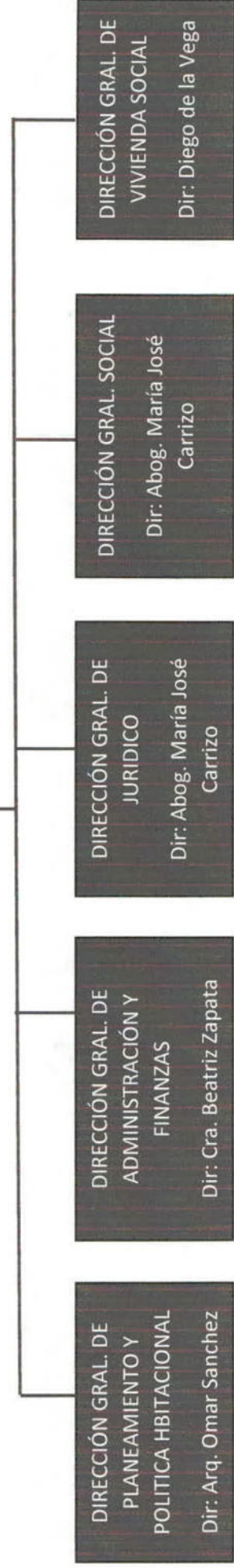
ESTRUCTURA Y AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
Ministro: Sr. Adrian Ariel Puy Soria

SECRETARIA DE VIVIENDA
Secretario: Ing. Diego Rivero

SUBSECRETARIA DE VIVIENDA
Subsecretario: Prof. Maricel Maldonado


Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de Interés
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	21/09/2011	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a traves del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 64 a 70 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.			
Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales	11/05/2015	Pobladores de pueblos originarios y/o rurales que se encuentran en una mala situación habitacional.	Viviendas que se adaptan a la ideosincrasia de las familias rurales. Las tipologías cuentan con espacios amplios, galerías y fogon	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda			
Programa Federal de Integración Sociocomunitario	30/3/2015	Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Vivienda de dos dormitorios, baño y cocina-comedor con una superficie de 60 metros cuadrados	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU : Inspección y certificación de obras, Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero MUNICIPALIDAD : Ejecución de la obra, control de las cooperativas y pagos a las mismas. Beneficiario : recibe la vivienda			
Programa Federal de Solidaridad Habitacional		Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda.			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
Fondos Federales destinados a Viviendas Rurales		Familias que habitan zonas rurales que se encuentren en una mala situación habitacional.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda.			
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Casa Propia - Construir Futuro"	30/8/2021 Convenio Particular	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 64 a 70 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.			
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Reconstruir"	10/06/2021 Convenio Particular	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 64 a 70 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.			

Fuente: SECRETARIA

Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2021

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo de Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 50 a 60 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
PLAN PROVINCIAL DE AHORRO PREVIO - "HOGAR RIOJANO"	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con capacidad de pago de un anticipo y de cuotas para realizar un ahorro previo a la adjudicación de la vivienda.	Viviendas con mayor superficie cubierta y mejores detalles en las terminaciones.	Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante con conocimiento del oficio de la construcción o con capacidad de pago de mano de obra. El recupero se realiza sobre la inversión realizada para la compra de los materiales de construcción.	Lote con servicios, provisión de materiales para la construcción de la vivienda, asistencia y control técnico y acompañamiento social.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: compra de materiales, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Beneficiario: ejecuta la obra.				
CREDITOS INDIVIDUALES O MANCOMUNADOS (CREDITOS HIPOTECARIOS)	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda y tiene la capacidad de pago del crédito.	Desembolsos financieros para afrontar los gastos en mano de obra y materiales de construcción.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recupero Beneficiario: ejecuta la obra.				
PRESTAMOS DE MATERIALES	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Compra de materiales para la construcción de una vivienda o para mejoramiento de la existente.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recupero Beneficiario: ejecuta la obra.				

Arteaga Sorri
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

		Año 2021		Planilla N° 2.	
JURISDICCION: LA RIOJA					
PRESTAMOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Construcción de una vivienda o mejoramiento de la existente.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recupero. Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: realiza pagos mensuales.	
	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda.	Vivienda unifamiliar en lote propiedad del beneficiario	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero. Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.	

Fuente: SECRETARIA DE VIVIENDA

Anel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

AÑO - 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 3.E.E.

[illegible]

Fuente: SECRETARIA

Arre/P...
MINISTRO DE VICE
TERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2021

Planilla N° 3. E.T.

[illegible]

Fuente: SECRETARIA

Artes y Oficios
Ministerio de
Texas y
Provincia

Ariel Ruiz, Sr.
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS INDÍGENAS Y
PROTECCIÓN DEL MEDIO

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Planilla N° 3. I.T.

LA RIOJA

Ángel Pineda
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y DESARROLLO SOCIAL
PROVINCIA DE LA PAZ

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Programa/Operatoria: LLAVE EN MANO EN LOTE PROPIO

Planilla N° 3. CRED.

OK

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Nucleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Programa/Operatoria: PRESTAMO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

AÑO 2021

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS INICIADOS 2020					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					DESCRIPCIÓN OBRA
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total			
CAPITAL	LA RIOJA	0					0	0					0	0					0			
									</													

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Artel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
			Cant. Prov.	Termin. Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Ejec.	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.	REAL	REAL	PREV. REAL	PREV. REAL		
1	CAPITAL	PDPR N° 01/18 - SH 02 - 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES DISPERSOS - DPTO. CAPITAL (*)	5			8	2	3	ZAPATA DIEGO	\$ 1.132.182,25							Jul-18	42%	100%	51%	100%	
3	GRAL. LAMADRID	PPV 06 - 10 VIVIENDAS VILLA CASTELLI - MZ. 38 (PARTE) - DPTO. GRAL. LAMADRID	10	10					PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	\$ 17.357.662,63			10	49,90			Nov-19	78%	73%	78%	78%	
4	GRAL. OCAÑO	PPV 27 - 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CATUNA DPTO. GRAL. OCAÑO	10	10					F. M. CONSTRUCCIONES DE MORENO FRANCISCO ANTONIO	\$ 18.719.561,56			10	49,90			Abr-19	95%	100%	96%	100%	
5	SAN MARTIN	PPV 29 - 15 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ULAPES - MZ 99 - (PARTE) - MZ 100 (PARTE) - DPTO. GRAL. SAN MARTIN	15	15					QHAPAX S R L	\$ 18.848.196,12			15	49,90			Oct-19	96%	100%	95%	100%	
6	ARAUCO	PPV 32 - 15 VIVIENDAS EN AIMOGASTA - MZ. N° 41 (PARTE) - DPTO. ARAUCO	15		15				CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SRL	\$ 16.426.354,08	1	65,90	14	49,90			Oct-19	11%	100%	19%	100%	
8	GRAL. J.F. QUIROGA	PPV 34 - 13 VIVIENDAS - PORTEZUELO - DPTO. FACUNDO QUIROGA	13	13					GARVE S R L	\$ 42.646.525,17	1	65,90	12	49,90			Feb-20	52%	60%	51%	60%	
9	SAN BLAS DE LOS SAUCES	PPV 35 - 18 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SURIYACO	18	18					CON. VI S R L	\$ 58.001.543,42			18	49,90			Dic-20	87%	91%	87%	92%	
10	SANAGASTA	PPV 36 - 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SANAGASTA - MZ 95 (PARTE) MZ 96 (PARTE)	20	20					FERCON S R L	\$ 60.149.166,75	1		19	49,90			Sep-20	84%	81%	84%	82%	
13	CAPITAL	PPV 40 - 11 VIVIENDAS MZ. A B° LIBERTADOR - CAPITAL	11	11					GARVE S R L	\$ 31.401.795,81			11	50,86			Oct-20	76%	71%	77%	72%	
14	CAPITAL	PPV 41 - 11 VIVIENDAS MZ. C - B° LIBERTADOR - CAPITAL	11	11					GARVE S R L	\$ 31.609.982,39			11	50,86			Oct-20	77%	72%	77%	73%	
15	CAPITAL	PPV 42 - 10 VIVIENDAS MZ. 1508 (PARTE) B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					METROPOLITANO SRL	\$ 25.367.151,86			10	51,10			Sep-20	98%	100%	98%	100%	
16	CAPITAL	PPV 43 - 10 VIVIENDAS MZ. 1508 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					HERRERA MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 26.434.595,21			10	51,10			Oct-20	88%	100%	88%	100%	
19	CAPITAL	PPV 46 - 10 VIVIENDAS MZ. 1506 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					GAM CONSTRUCCIONES DE GHINATTI ALFREDO MARTIN	\$ 28.091.314,97	1	65,90	9	51,10			Oct-20	57%	36%	59%	37%	
20	CAPITAL	PPV 47 - 10 VIVIENDAS MZ. 1506 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					GAM CONSTRUCCIONES DE GHINATTI ALFREDO MARTIN	\$ 27.406.254,61			10	51,10			Oct-20	58%	34%	59%	35%	
21	CAPITAL	PPV 48 - 10 VIVIENDAS MZ. 1505 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 28.944.645,92	1	65,90	9	51,10			Oct-20	72%	100%	73%	100%	
22	CAPITAL	PPV 49 - 10 VIVIENDAS MZ. 1505 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 28.356.885,82			10	51,10			Oct-20	78%	100%	78%	100%	
23	CAPITAL	PPV 51 - 10 VIVIENDAS MZ. 1503 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					JMG CONSTRUCCIONES DE J.M. GONZALEZ	\$ 27.138.767,94	1	65,90	9	51,10			Sep-20	86%	78%	86%	79%	
24	CAPITAL	PPV 53 - 10 VIVIENDAS MZ. 1512 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					B E H. CONSTRUCCIONES SRL	\$ 27.964.160,28			10	51,10			Dic-20	27%	26%	30%	29%	
25	CAPITAL	PPV 54 - 10 VIVIENDAS MZ. 1512 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10					B E H. CONSTRUCCIONES SRL	\$ 28.003.341,42	1	65,90	9	51,10			Dic-20	25%	35%	29%	36%	
28	CHILECITO	PPV 57 - 13 VIVIENDAS - MZ 46 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13					IN CIV A. S R L	\$ 41.942.783,67	1	65,90	12	51,84			May-21	61%	71%	63%	73%	
30	CHILECITO	PPV 59 - 13 VIVIENDAS - MZ 56 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13					ROCA SRL	\$ 39.995.875,54	1	51,84	12	51,84			Dic-20	88%	81%	89%	82%	
31	CHILECITO	PPV 60 - 13 VIVIENDAS - MZ 56 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13					ROCA SRL	\$ 39.256.154,08	1	51,84	12	51,84			Dic-20	90%	80%	91%	81%	
32	GRAL. JUAN FACUNDO QUIROGA	PPV 62 - 8 VIVIENDAS - MZ B - MALANZAN	8	8					MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	\$ 26.474.749,56			8	51,84			Feb-21	64%	63%	65%	63%	
33	CAPITAL	PPAP 02 - 20 VIVIENDAS B° ALTOS DEL SOL - MZ. N° 1439 - DPTO. CAPITAL	20	20					RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 70.433.955,22			20	62,40			Oct-20	90%	89%	90%	89%	
SUBTOTAL:				265	15			3			10		0									
TOTALES:				280				3					0									

Fuente: SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

Atel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
Operativa: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO" - Viviendas Terminadas

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	PLAZOS (meses)	ENTREGADAS	
			PROY	TERM			VIV ADAPT	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM				CANTIDAD VIV	FECHA
1	CASTRO BARROS	PPV 26 - 14 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ANILACO - DPTO. CASTRO BARROS	14	14	ALIENDRO NICANDRO ROQUE				14	49,9		mar-19	feb-21	10	15
2	FELIPE VARELA	PPV 28 - 13 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN V. UNION - DPTO. FELIPE VARELA	13	13	MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	\$ 27.181.951,74			13	49,9		abr-19	abr-21	10	18
3	CAPITAL	MHB 8 - PDPR N° 07/19 - CONSTRUCCION 10 MODULOS HABITACIONALES BASICOS - B° V. DESATANUROS - CAPITAL	10	10	GARVE SRL	\$ 13.029.643,61			10			ago-19	sep-21	8	13
4	ARAUCO	PPV 33 - 11 VIVIENDAS AMOGASTA - MZ 44 (PARTE)	11	11	OLIVERA VICTOR HUGO	\$ 28.059.656,22			11	49,90		dic-20	dic-21	10	13
5	SAN BLAS DE LOS SAUCES	PPV 37 - 16 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SAN BLAS	16	16	G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTRUCCIONES SACIF	\$ 39.344.041,07	1	65,9	15	49,90		nov-20	nov-21	10	13
6	CAPITAL	PPV 39 - 14 VIVIENDAS - MZ. A Y B - B° LIBERTADOR	14	14	ECO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 41.346.746,07	1	65,9	13	49,90		nov-20	nov-21	10	13
7	CAPITAL	PPV 44 - 12 VIVIENDAS MZ. 1307 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	12	12	BOSETTI Y CIA. S. A.	\$ 33.610.207,97	1	65,9	11	51,10		ago-20	oct-21	10	15
8	CAPITAL	PPV 45 - 13 VIVIENDAS MZ. 1307 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	13	13	BOSETTI Y CIA. S. A.	\$ 34.352.783,36			13	51,10		ago-20	oct-21	10	15
9	CHILECITO	PPV 55 - 13 VIVIENDAS - MZ. 45 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13	RIEC S. A.	\$ 38.319.627,88	1	65,9	12	51,84		nov-20	sep-21	10	11
10	CHILECITO	PPV 56 - 13 VIVIENDAS - MZ. 45 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13	RIEC S. A.	\$ 37.560.123,37			13	51,84		nov-20	sep-21	10	11
11	CHILECITO	PPV 58 - 13 VIVIENDAS - MZ. 46 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	\$ 39.707.208,42	1	65,9	12	51,84		dic-20	nov-21	10	12
12	CAPITAL	PPAP 01 - 20 VIVIENDAS B° ALTOS DEL SOL - MZ. N° 1438 - DPTO.	20	20	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SRL	\$ 62.644.890,37			20	62,4		ene-20	ago-21	12	16
TOTALES			162	0			5		157	0					

* Datos de fecha de entrega se encuentra en el área social. Las mismas se adjuntarán en esta planilla a la brevedad.

Fuente: SECRETARIA

Anel Puy Solís
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y INFRAESTRUCTURA
PROVINCIA DE LA RIOJA

Arnel Pua Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RINCA

JURISDICCION: LA RIOJA

[illegible]

Arre: Puy S.
MANISTAO DE VINO
TIERRAS Y AGRI
PROVINCIA DE

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Programa/Operatoria: PRESTAMO DE MATERIALES SEGÚN LEY N° 3594/71

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3.CRED. FONAVI

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Créditos Hipotecarios) - Terminados o en Ejecución - Fondos FoNaVi
Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros - (Resolución Reglamentaria LP V y U, N° 10 y posteriores)

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

AÑO 2021

Planilla 3- Créditos Hipot.

DEPTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION al 31/12/20			INICIADOS en 2021			TERMINADOS al 31/12/21			EN EJECUCION al 31/12/21			CREDITO OTORGADO	INVERS EN EL EJERCICIO	Benefic				
		1	2	3	Viv.	Sol. Hab.	1	2	3	Viv.	Sol. Hab.	1	2				3	Viv.	Sol. Hab.	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1			1						1				0		\$902.000,00	\$541.200,00	BASSO TOSTICARELLI, SILV	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad		1									1				0	\$902.000,00	\$0,00	CASAS, IVANA DEL CARMEN	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1				1						1				0	\$902.000,00	\$0,00	CASTRO, CLAUDIA ALEJAND	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad		1			1						1				0	\$526.000,00	\$0,00	DEROBERTIS, RICARDO CEC	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad		1									1				0	\$526.000,00	\$0,00	DE LA VEGA, ANALIA	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad													1			\$3.000.000,00	\$3.000.000,00	HERRERA CEBALLOS, DANT	
Total: Créditos en \$					1	4	1				1	0	1		4	1	4	1	\$ 6.758.000,00	\$ 3.541.200,00

control = 1 0

Fuente: Unidad de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros (Arq. Juan Gomez al 31/12/2021)

Referencias: 1- Construcción de vivienda nueva

2- Compra de vivienda nueva

3- Ampliación, terminación de vivienda


Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

Aniel Puy Soler
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

Anel Ruy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO - EX EMERGENCIA

JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB PROY	TERM	EMPRESA	FUENTE	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS			
				PROY	TERM						VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 CANT.	DORM SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	3 DORM SUP.		COSTO	CONTRAC	REAL	CANTIDAD VIV.	MEJ	FECHA
SIN MOVIMIENTOS																									
																</									

Fuente: SECRETARIA


Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA


Ariel Ruiz Sorria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y AGOSTA SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

[illegible]

Arrielpuy Soria
MINISTRO DE AGRICULTURA
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

Ariel Puy S.
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA


Anel Puy Soris
MINISTRO DE VIVIENDA,
TERRENAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales

AÑO 2021

Planilla N° 3. E.T.P.F.

Fuente:

Ariel Ruiz Soria
MINISTRO DE VIOLENCIA
TERRAS Y HABITAT SOCIN
PROVINCIA DE LA RIOJA

Ariel Ruy Solís
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

OPERATORIA: PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCIÓN DE SUELO
JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2021

Planilla N° 3. I.T. P.F.

[illegible]

Fuente:

Ariel Pintos
MINISTRO DE TIERRAS,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

[illegible]

Fuente: SUBSECRETARIA

Arriepuy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

Arnel Pua Sosa
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y AGUAS
PROVINCIA DE LA RANJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA "CASA PROPIA"

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

AÑO 2021

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	FUENTE	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec. Parcial	Cant. Proy.				VIV. ADAPT. CANT.	10-4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	2021-80543042	CAPITAL	CPI-A - 23 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1497 - LA RIOJA - CAPITAL	23	0	23		G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTRUCCIONES SACIF	Nación	\$102.116.032			23	64.00		15/10/2022	9.80	9.52	9.80	9.52
2	2021-83218528	CAPITAL	CPI-B - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1498 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		BOSETTI Y CIA S.A.	Nación	\$89.010.145			20	64.00		15/10/2022	7.32	4.45	7.32	4.45
3	2021-82345910	CAPITAL	CPI-C - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1499 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	Nación	\$88.969.413			20	64.00		15/10/2022	15.66	3.42	15.66	3.42
4	2021-83213126	CAPITAL	CPI-D - 16 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1500 - LA RIOJA - CAPITAL	16		16		ECO CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nación	\$71.228.219			16	64.00		15/10/2022	13.45	12.91	13.45	12.91
5	2021-80542978	CAPITAL	CPI-E - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1501 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		CRUZ CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nación	\$88.892.183			20	64.00		15/10/2022	7.73	4.52	7.73	4.52
6	2021-82344378	CAPITAL	CPI-F - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1496 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		RIEC S.A.	Nación	\$88.941.435			20	64.00		15/10/2022	10.35	2.67	10.35	2.67
7	2021-82344648	CAPITAL	CPI-G - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1495 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		GARVE S.R.L.	Nación	\$88.891.966			20	64.00		15/10/2022	12.31	9.67	12.31	9.67
8	2021-80542928	CAPITAL	CPI-H - 16 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1494 - LA RIOJA - CAPITAL	16	0	16		QHAPAX S.R.L.	Nación	\$71.382.679			16	64.00		15/10/2022	6.73	7.67	6.73	7.67
9	2021-82345442	CAPITAL	CPI-I - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1493 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		METROPOLITANO SRL	Nación	\$89.019.747			20	64.00		15/10/2022	10.19	10.27	10.19	10.27
10	2021-80542786	CAPITAL	CPI-J - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1488 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		JMG CONSTRUCCIONES DE J.M. GONZALEZ	Nación	\$88.941.470			20	64.00		15/10/2022	13.85	4.64	13.85	4.64
11	2021-80543086	CAPITAL	CPI-K - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1489 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		ROCA SRL	Nación	\$88.883.457			20	64.00		15/10/2022	6.09	4.38	6.09	4.38
12	2021-82344586	CAPITAL	CPI-L - 16 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1490 - LA RIOJA - CAPITAL	16	0	16		CON VI S.R.L.	Nación	\$71.395.041			16	64.00		15/10/2022	11.19	3.09	11.19	3.09
13	2021-82345771	CAPITAL	CPI-M - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1491 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20		PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	Nación	\$88.790.238			20	64.00		15/10/2022	4.43	4.51	4.43	4.51
SUBTOTAL:						251	0				0	0	251							
TOTALES:						251	0				0	0	251							

Fuente: SUBSECRETARIA


Anel Puy Solís
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: La Rioja

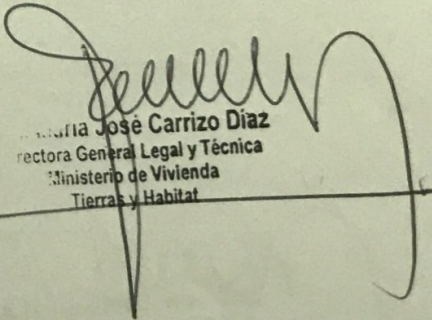
Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 57900 (1 smvm)	7811	6610	14421	84,47%
57901 a 86851 (1,5 smvm)	370	999	1369	8,02%
86852 a 115800 (2 smvm)	546	136	682	3,99%
115801 a 144750 (2,5 smvm)	259	54	313	1,83%
144751 a 173700 (3 smvm)	114	30	144	0,84%
mas de 173701 (+ de 3 smvm)	128	15	143	0,84%
Total	9228	7844	17072	100,00%

Fuente: RUP - APVU LR

NOTA: Los tramos de ingresos se consideran a partir del valor del Salario Mínimo establecido para el mes de Septiembre del 2022.-


Secretaria José Carrizo Díaz
 rectora General Legal y Técnica
 Ministerio de Vivienda
 Tierras y Habitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Rioja

Año 2021

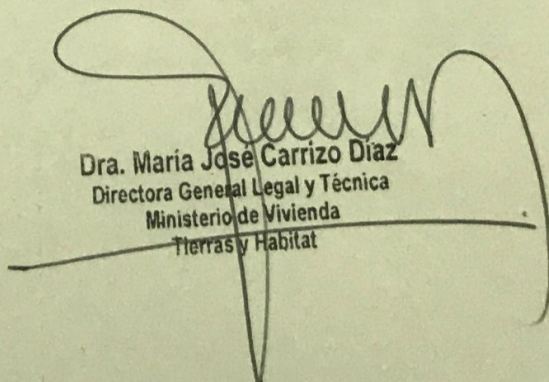
Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 57900 (1 smvm)	644	317	961	86,50%
57901 a 86851 (1,5 smvm)	70	12	82	7,38%
86852 a 115800 (2 smvm)	35	8	43	3,87%
115801 a 144750 (2,5 smvm)	12	1	13	1,17%
144751 a 173700 (3 smvm)	4	1	5	0,45%
mas de 173701 (+ de 3 smvm)	6	1	7	0,63%
Total	771	340	1111	100,00%

Fuente: Registro Unico de Postulantes - APVULRJ

NOTA: Los tramos de ingresos se consideraron en función al valor del salario mínimo vital y móvil establecido para el mes de Septiembre del año 2022.-


Dra. Maria Jose Carrizo Diaz
Directora General Legal y Técnica
Ministerio de Vivienda
Tierras y Habitat

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FONAVI - P.P.V

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
P.P.V.15	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.15 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	R.01430/21	-	10	-
P.P.V.16	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.16 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	R.01432/21	-	10	-
P.P.V.17	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.17 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	R.1442/21	-	10	-
P.P.V.18	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.18 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	R.1440/21	-	10	-
P.P.V.19	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.19 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	R.01441/21	-	10	-
P.P.V.20	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.20 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	R.1431/21	-	10	-
P.P.V.24	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.24 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	R.1569/21	-	10	-
P.P.V.25	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.25 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	9	R.01634/21	-	9	-
P.P.V.26	CASTRO BARROS	14 Viv. P.P.V.26 - ANILLACO DPTO. CASTRO	14	R.1259/21	-	14	-

C.R.A. BEATRIZ ZAPATA
 DIRECTORA GENERAL DE
 ADMINISTRACION FINANZAS
 P.V.V.U.
 LA RIOJA

P.P.V.28	FELIPE VARELA	13 Viv. P.P.V. 28 - VILLA UNION - DPTO. FELIPE VARELA	13	R.1264/21	-	13	-
P.P.V.3	JUAN F. QUIROGA	16 Viv. P.P.V. 3 - MALANZAN	16	R.00724/21	-	16	-
P.P.V. 9	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 9 B° LOS ALTOS DE CHILECITO	13	R.1496/21	-	13	-
P.P.V. 31	ARAUCO	6 Viv. P.P.V. 31 - AIMOGASTA	6	R.01429/21	-	6	-
P.P.V. 33	ARAUCO	11 Viv. P.P.V. 33 - AIMOGASTA	11	R.02340/21	-	11	-
P.P.V. 2	ARAUCO	20 Viv. P.P.V. 2 - AIMOGASTA	20	R.01428/21	-	20	-
Total			172		0	172	0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

CRA BEATRIZ ZAPATA
DIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
A.P.V. Y U.
CARIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
TECHO DIGNO 56	CAPITAL	52 TECHO DIGNO 56 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER	2	R.1028/21	-	2	-
TECHO DIGNO 110	CHAMICAL	47 Viv. TECHO DIGNO 110 - CHAMICAL	47	R.0863/21	-	47	-
TECHO DIGNO 78	CHAMICAL	50 Viv. TECHO DIGNO 78 - CHAMICAL	50	R.00196/21	-	50	-
TECHO DIGNO 86	CHILECITO	60 Viv. TECHO DIGNO 86 - CHILECITO	60	R.01433/21	-	60	-
TECHO DIGNO 80	CHILECITO	29 Viv. TECHO DIGNO 80 - NONOGASTA	26	R.01678/21	-	26	-
TECHO DIGNO 70	CHILECITO	30 Viv. TECHO DIGNO - ANGUINAN	30	R.01673/21	-	30	-
TECHO DIGNO 8	ROSARIO V. PEÑALOZA	50 Viv. TECHO DIGNO 8 - CHEPES	50	R.00833/21	-	50	-

CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P. V. U.
LA RIOJA

[illegible]

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

*** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

DRA. BEATRIZ ZAPATA
 DIRECTORA DE
 ADMINISTRACIÓN FINANZAS
 APVYSA
 LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL - Por COOPERATIVAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
COOP N° 51	ANGEL V. PEÑALOZA	6 Viv. COOP. 51 - PUNTA DE LOS LLANOS (Prog. de Integración Sociocomunitaria - Viv. dispersas)	6	R.01372/21	-	6	-
COOP N° 52 - 53	ANGEL V. PEÑALOZA	6 Viv. COOP. 52- 53 TAMA (Prog. de Integración Sociocomunitaria - Viv. dispersas)	6	R.01372/21	-	6	-
Total			12		0	12	0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GENERAL DE
REGISTRACION Y FINANZAS
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa*: FONAVI - P.P.V

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
P.P.V.15	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.15 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	Motriz (1) -- visceral (1)	1	9
P.P.V.16	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.16 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	Motriz (1)	1	9
P.P.V.17	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.17 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	Motriz (1) - Social (1)	1	9
P.P.V.18	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.18 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	Motriz (1)	1	9
P.P.V.19	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.19 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	Motora (1) - mental (1)	-	10
P.P.V.20	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.20 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	Motriz (1) - Auditiva (1)	1	9
P.P.V.24	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.24 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	10	Motriz (1)	1	9

CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P.V.
LA RIOJA

P.P.V.25	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.25 - HOGAR RIOJANO B° LAS TALAS	9	Motriz (1)	1	8
P.P.V.26	CASTRO BARROS	14 Viv. P.P.V. 26 - ANILLACO DPTO. CASTRO BARROS	14	Motriz (1)	1	13
P.P.V.28	FELIPE VARELA	13 Viv. P.P.V. 28 - VILLA UNION - DPTO. FELIPE VARELA	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V.3	JUAN F. QUIROGA	16 Viv. P.P.V. 3 - MALANZAN	16	Motora (1) - Mental (2)	-	16
P.P.V. 9	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 9 B° LOS ALTOS DE CHILECITO	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V. 31	ARAUCO	6 Viv. P.P.V. 31 - AIMOGASTA	6	Motora (2) - visual (1) Mental (1)	-	6
P.P.V. 33	ARAUCO	11 Viv. P.P.V. 33 - AIMOGASTA	11	Motora (1) - Visceral (1)	-	11
P.P.V. 2	ARAUCO	20 Viv. P.P.V. 2 - AIMOGASTA	20	Motora (1)	-	20
TECHO DIGNO 56	CAPITAL	52 TECHO DIGNO 56 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER	2	Motora (1)	-	2
TECHO DIGNO 110	CHAMICAL	47 Viv. TECHO DIGNO 110 - CHAMICAL	47	Motriz (2)	2	45
TECHO DIGNO 78	CHAMICAL	50 Viv. TECHO DIGNO 78 - CHAMICAL	50	Motriz (2) - Social (1) - Mental (1)	2	48
TECHO DIGNO 86	CHILECITO	60 Viv. TECHO DIGNO 86 - CHILECITO	60	Motriz (2)	2	58
TECHO DIGNO 80	CHILECITO	29 Viv. TECHO DIGNO 80 - NONOGASTA	26	Motriz (1) - Auditiva (1)	1	25
TECHO DIGNO 70	CHILECITO	30 Viv. TECHO DIGNO - ANGUINAN	30	Motriz (1) - Mental (1)	1	29

CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

CAVU
CARICAJA

TECHO DIGNO 8	ROSARIO V. PEÑALOZA	50 Viv. TECHO DIGNO 8 - CHEPES	50	Motriz (2) - Motora (1)	2	48
TOTAL			437	40	20	417

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.

CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL. DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P.V. Y U.
A. RIOJA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup. de viv. en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanci. antiguo	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
			1. D.	2. D.	3. D.	1. D.	2. D.	3. D.	1. D.	2. D.	3. D.	1. D.	2. D.	3. D.				
CHILECITO	64 VIV. COOP. EL TRAPICHE - B° JARDIN	1		1						25.043,75			1.087,52			Res. A.P.V.Y.U. Res. 656/19	24	4,00%
CAPITAL	176 VIV. ANTARTIDA ARGENTINA III	1		1						231.644,98			1.039,20			Res. A.P.V.Y.U. Res. 3139/19	300	2,50%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 55 - B° NESTOR KIRCHNER	1		1						714.982,82			2.299,67			Res. A.P.V.Y.U. Res. 1922/19	360	1,00%
CAPITAL	30 VIV. INFRA. Y OBRAS COMPLEM. B° 4 JUNIO PROMEBA	3		2	1					702.439,92		798.060,79	1.951,25	2.216,87		Res. A.P.V.Y.U. Res. 179/19	360	0,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 56 - B° NESTOR KIRCHNER	1		1						696.834,11			2.786,89			Res. A.P.V.Y.U. Res. 1902/19	300	1,50%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 83 - B° NESTOR KIRCHNER	1		1						824.072,34			2.844,04			Res. A.P.V.Y.U. Res. 2063/19	360	1,50%
CAPITAL	20 VIV. HOGAR RIOJANO PPV 13- PPV 14 - B° LAS TALAS	20		20						1.145.741,93			2.728,00			Res. A.P.V.Y.U. Res. 2601/19	420	0,00%
CHAMICAL	50 VIV. TECHO DIGNO 78 - CHAMICAL	50		50						717.626,54			2.835,49			Res. A.P.V.Y.U. Res. 196/21	360	2,50%
CHEPES	50 VIV. TECHO DIGNO 8 - CHEPES	49		37	12					2.213.000,00	2.500.000,00		5.269,14	5.952,49		Res. A.P.V.Y.U. Res. 833/21	420	0,00%
CHAMICAL	47 VIV. TECHO DIGNO 110 - CHAMICAL	47		45						2.213.000,00			5.269,14			Res. A.P.V.Y.U. Res. 863/21	420	0,00%
CHAMICAL	47 VIV. TECHO DIGNO 110 - CHAMICAL			2						2.294.881,00			5.484,10			Res. A.P.V.Y.U. Res. 863/21	420	0,00%
CHILECITO	60 VIV. E. INF. TECHO DIGNO 86 -LOS ALTOS- CHILECITO	60		60						788.857,90			4.282,58			Res. A.P.V.Y.U. Res. 1433/21	180	0,00%
TOTAL		234	221			-			-			-			-	-	-	-

Fuente:

CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION FINANZAS
A.P.V. y U.
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021


JURISDICCION:

Operatoria: PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.3.

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup. de viv en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
			I. D.	2. D.	3. D.	I. d. d.	2. d.	3. D.	I. D.	2. D.	3. D.	I. D.	2. D.	3. D.				
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 55 - B° NESTOR KIRCHNER	1		1									2.299,67			Res. A.P.V.Y.U. Res.1922/19	360	1,00%
CAPITAL	30 VIV. INFRA. Y OBRAS COMPLEM. B° 4 JUNIO PROMEBA	3		2	1					702.439,92	798.060,79		1.951,25	2.216,87		Res. A.P.V.Y.U. Res.179/19	360	0,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 56 - B° NESTOR KIRCHNER	1		1						696.834,11			2.786,89			Res. A.P.V.Y.U. Res.1902/19	300	1,50%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 83 - B° NESTOR KIRCHNER	1		1						824.072,34			2.844,04			Res. A.P.V.Y.U. Res.2063/19	360	1,50%
CAPITAL	20 VIV.HOGAR RIOJANO PPV 13- PPV 14 - B° LAS TALAS	20		20						1.145.741,93			2.728,00			Res. A.P.V.Y.U. Res.2601/19	420	0,00%
CHAMICAL	50 VIV. TECHO DIGNO 78 - CHAMICAL	50		50						717.626,54			2.835,49			Res. A.P.V.Y.U. Res.196/21	360	2,50%
CHEPES	50 VIV. TECHO DIGNO 8 - CHEPES	49		37	12					2.213.000,00	2.500.000,00		5.269,14	5.952,49		Res. A.P.V.Y.U. Res.833/21	420	0,00%
CHAMICAL	47 VIV. TECHO DIGNO 110 - CHAMICAL	47		45						2.213.000,00			5.269,14			Res. A.P.V.Y.U. Res.863/21	420	0,00%
CHAMICAL	47 VIV. TECHO DIGNO 110 - CHAMICAL			2						2.294.881,00			5.464,10			Res. A.P.V.Y.U. Res.863/21	420	0,00%
CHILECITO	60 VIV E INF. TECHO DIGNO 86 - LOS ALTOS- CHILECITO	60		60						788.857,90			4.282,58			Res. A.P.V.Y.U. Res.1433/21	180	0,00%
TOTAL		232	0	219	13	-	-	-							-	-	-	-

Fuente:


GABRIELA ZAPATA
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACION FINANCIERA
A.P.V.Y.U.
LA RIOJA

CRA. BEATRIZ ZAPATA
PRESIDENTA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
A.P.V. y U.
LA RIOJA

CRA BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
A.P.V. y U.
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTALES

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5.898.853,77	280.600,02	679.517,28			6.858.971,07
Febrero	6.806.767,46	252.503,95	198.949,82		6.750,77	7.264.972,00
Marzo	7.776.595,79	166.675,69	784.236,61		2.873,11	8.730.381,20
Abril	6.907.797,92	151.397,92	594.990,78		6.195,01	7.660.381,63
Mayo	6.549.914,21	138.753,10	525.811,13			7.214.478,44
Junio	6.954.350,08	159.293,96	2.079,29			7.115.723,33
Julio	7.378.785,88	129.081,80	494.850,38		23.049,03	8.025.767,09
Agosto	7.762.088,03	132.297,27	248.211,57		42.641,51	8.185.238,38
Setiembre	8.011.740,41	111.971,92	460.592,61		4.429,12	8.588.734,06
Octubre	7.882.768,31	41.214,47	584.856,26		5.736,54	8.514.575,58
Noviembre	8.279.933,27	11.173,75	479.231,63		26.538,21	8.796.876,86
Diciembre	8.171.795,07	190,00	984.213,50			9.156.198,57
TOTALES	88.381.390,20	1.575.153,85	6.037.540,86	0,00	118.213,30	96.112.298,21

Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

Observaciones:

columna 5

OTROS:

Incluye:

* gastos de escrituración ; cancelacion de saldos diferimientos y cancelacion saldos de renegotiación

CRA. BEATRIZ ZARATA
DIRECCION GENERAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P.V. U.
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2021

Planilla Nº 4.4.1.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.125.956,49	915,44	0,00			1.126.871,93
Febrero	1.556.351,27	1.276,12	45.718,03			1.603.345,42
Marzo	1.747.447,19	620,00	178.931,94		2.873,58	1.929.872,71
Abril	1.436.856,78	337,97	171.571,32		6.195,01	1.614.961,08
Mayo	1.254.684,21	781,47	99.003,00			1.354.468,68
Junio	1.465.849,01	919,92	0,00			1.466.768,93
Julio	1.567.830,00	905,90	15.521,55		10.877,97	1.595.135,42
Agosto	1.787.425,92	733,11	11.934,27		1.727,54	1.801.820,84
Setiembre	2.030.435,30	430,00	325.051,61		1.317,92	2.357.234,83
Octubre	2.036.970,67	504,71	248.796,70		5.319,45	2.291.591,53
Noviembre	1.780.670,10	579,67	238.778,61		2.169,03	2.022.197,41
Diciembre	1.717.522,09	190,00	283.994,81			2.001.706,90
TOTALES	19.507.999,03	8.194,31	1.619.301,84	0,00	30.480,50	21.165.975,68


Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

Observaciones:

columna 5

OTROS: * gastos de escrituración ; cancelacion de saldos diferimientos y cancelacion saldos de renegotiación.

Incluye:


 Srta. BEATRIZ ZAPATA
 DIRECTORA GENERAL DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS
 A.P.V. Y U.
 LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.772.897,28	279.684,58	679.517,28			5.732.099,14
Febrero	5.250.416,19	251.227,83	153.231,79		6.750,77	5.661.626,58
Marzo	6.029.148,60	166.055,69	605.304,67			6.800.508,96
Abril	5.470.941,14	151.059,95	423.419,46			6.045.420,55
Mayo	5.295.230,00	137.971,63	426.808,13			5.860.009,76
Junio	5.488.501,07	158.374,04	2.079,29			5.648.954,40
Julio	5.810.955,88	128.175,90	479.328,83		12.171,06	6.430.631,67
Agosto	5.974.662,11	131.564,16	236.277,30		40.913,97	6.383.417,54
Setiembre	5.981.305,11	111.541,92	135.541,00		3.111,20	6.231.499,23
Octubre	5.845.797,64	40.709,76	336.059,56		417,09	6.222.984,05
Noviembre	6.499.263,17	10.594,08	240.453,02		24.369,18	6.774.679,45
Diciembre	6.454.272,98		700.218,69			7.154.491,67
TOTALES	68.873.391,17	1.566.959,54	4.418.239,02	0,00	87.733,27	74.946.323,00

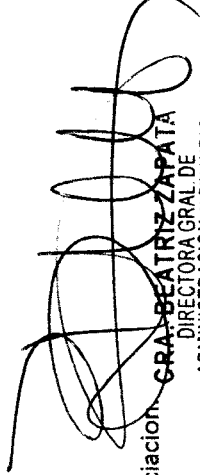
Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

Observaciones:

columna 5

OTROS: *gastos de escrituración ; cancelación de saldos diferimientos y cancelación saldos de renegociación.

Incluye:


GRACIELA BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P.V.U.
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

TOTALES

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10.747.393,46	300.296,29	777.848,45			11.825.538,20
Febrero	10.691.420,97	298.825,87	212.687,03			11.202.933,87
Marzo	10.655.084,79	132.903,67	801.758,25			11.589.746,71
Abril	10.720.862,48	132.976,71	624.489,92			11.478.329,11
Mayo	10.908.891,62	132.899,14	527.314,36			11.569.105,12
Junio	11.219.750,75	132.896,87	2.079,29			11.354.726,91
Julio	11.031.820,08	132.896,02	1.453.508,04			12.618.224,14
Agosto	11.118.734,47	132.914,55	248.211,57		1.727,54	11.501.588,13
Setiembre	11.085.853,35	133.137,41	705.082,56			11.924.073,32
Octubre	11.803.288,34	132.903,37	1.632.384,94			13.568.576,65
Noviembre	12.045.906,67	1.860,96	406.634,34		8.467,92	12.462.869,89
Diciembre	12.393.870,82	1.858,92	1.348.765,48			13.744.495,22
TOTALES	134.422.877,80	1.666.369,78	8.740.764,23	0,00	10.195,46	144.840.207,27

Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.


 Dra. BEATRIZ ZAPATA
 DIRECTORA GENERAL DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS
 APVV U.
 LA PAZ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Adelanto de Capital 4	Seguros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.904.584,17	1.856,72	0,00			1.906.440,89
Febrero	1.889.693,97	1.865,71	47.743,94			1.939.303,62
Marzo	1.872.502,81	1.863,67	211.660,84			2.086.027,32
Abril	1.867.675,03	1.862,79	185.997,58			2.055.535,40
Mayo	1.840.737,66	1.859,14	100.506,23			1.943.103,03
Junio	2.039.814,28	1.856,87	0,00			2.041.671,15
Julio	1.831.617,36	1.856,02	15.521,55			1.848.994,93
Agosto	1.792.283,40	1.867,83	11.934,27	1.727,54		1.807.813,04
Setiembre	1.768.148,19	1.865,57	336.843,17			2.106.856,93
Octubre	1.929.565,93	1.863,37	451.179,30			2.382.608,60
Noviembre	1.812.712,02	1.860,96	166.181,32			1.980.754,30
Diciembre	1.839.530,19	1.858,92	434.074,85			2.275.463,96
TOTALES	22.388.865,01	22.337,57	1.961.643,05	1.727,54	0,00	24.374.573,17

Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

GRACIA BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
2021
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDA-PROGRAMAS FEDERALES-

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.2

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Adelanto de Capital 4	Seguros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	8.842.809,29	298.439,57	777.848,45			9.919.097,31
Febrero	8.801.727,00	296.960,16	164.943,09			9.263.630,25
Marzo	8.782.581,98	131.040,00	590.097,41			9.503.719,39
Abril	8.853.187,45	131.113,92	438.492,34			9.422.793,71
Mayo	9.068.153,96	131.040,00	426.808,13			9.626.002,09
Junio	9.179.936,47	131.040,00	2.079,29			9.313.055,76
Julio	9.200.202,72	131.040,00	1.437.986,49			10.769.229,21
Agosto	9.326.451,07	131.046,72	236.277,30			9.693.775,09
Setiembre	9.317.705,16	131.271,84	368.239,39			9.817.216,39
Octubre	9.873.722,41	131.040,00	1.181.205,64			11.185.968,05
Noviembre	10.233.194,65	0,00	240.453,02	8.467,92		10.482.115,59
Diciembre	10.554.340,63	0,00	914.690,63			11.469.031,26
TOTALES	112.034.012,79	1.644.032,21	6.779.121,18	8.467,92	0,00	120.465.631,10

Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

GRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECCION FENERAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P. 11
LA RUIJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2021

Total

30.283

= (dato adjudicados a dic. 2020 + adjudicados 2021) ⁽¹⁾

1.b. Solamente durante 2021

Total

449

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

14.018

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14.258

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total

135

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

Total

5.623

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	5.623	8.635	14.258 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3083	1000	4083
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	11942	11942
3.d. TOTAL	8706	21577	30.283 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilita al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

DRA. MIRIAM R. PILLAROU
OPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V.U. - LA RIOJA

LIC. ANA GABRIELA BARCELLONA
OPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V.U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares, etc.)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	25%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

JRA. MIRIAM VILLAROU
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

LIC. ANA GABRIELA BARCELONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA

CUENTAS CORRIENTES

BANCO	CONCEPTO	CUENTA	NUMERO	SALDO AL 1-ene-21	SALDO AL 31-dic-21
	<u>FONAVI</u>				
BANCO RIOJA	FONDOS FONAVI	Cta. Cte.	10-100017/2	\$178.908.094,17	94.944.644,57
BANCO NACION	FONDOS REACTIVACION FONAVI I y II	Cta. Cte.	325-00327/22	\$46,55	-\$9.176,38
	Total			\$178.908.140,72	\$94.935.468,19
	<u>RECUPERO</u>				
BANCO RIOJA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	10-100016/4	\$8.210,11	\$12.469,54
BANCO PATAGONIA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	100575467	\$280.155,80	\$165.599,00
BANCO NACION	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	32520362/49	\$5.587.149,28	\$6.961.088,18
	Total			\$5.875.515,19	\$7.139.156,72
	<u>OTROS RECURSOS</u>				
	Cuenta Escritural Recupero	Cta Cte.	10-100699/5	\$6.505.225,63	\$1.515.461,66
	Cuenta Escritural Fonavi	Cta Cte.	10-100698/7	\$259.604,11	\$0,00
	Cuenta Escritural	Cta. Cte.	32500447/47	\$28.316.116,08	\$58.186,55
BANCO NACION	Fondos Programa Federal de Viviendas	Cta. Cte.	32500365/52	\$17,67	\$17,67
BANCO NACION	Fondos Programa Vivienda Social y Rural	Cta. Cte.	32500395/79	cerradas	
BANCO NACION	Fondos Programa de Mejoramiento Habitac	Cta. Cte.	32500389/82	cerradas	
BANCO NACION	Fondos Programa de Solidaridad Habitacio	Cta. Cte.	32500431/20	cerradas	
			617/34	-\$30,84	-\$30,84
BANCO NACION	Programa de Mejoramientos de Barrios III	Cta Cte.	32500703/20	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Programa Mejoramiento de Barrio Promeba	Cta Cte.	32500817/48	\$0,00	\$0,00
BANCO RIOJA	Fondos FIDEICOMISO FINANCIERO	Cta. Cte.	10-100632/4	cerradas	
	Total			\$35.080.932,65	\$1.573.635,04
	TOTAL GENERAL			\$219.864.588,56	\$103.648.259,95

* Su saldo en cero hace referencia a una cuenta transferida a otro saf

* Su saldo en cero hace referencia a una cuenta transferida a otro saf

Dr. EDOUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA

Cra. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7.

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

CONCEPTOS	1	2	3	5	4	Cuenta N° 365/52	9	11	Cuenta 617/34	TOTAL 1
	Cuenta N° 17/2	Cuenta N° 327/22	Cuenta N° 16/4	Cuenta N° 362/49	Cuenta N° 100575467					
SALDO INICIAL	178.908.094,17	46,55	8.210,11	5.587.149,28	280.155,80	17,67	0,00	0,00	-30,84	184.783.642,74
1. INGRESOS	975.774.579,96	27.679.176,38	20.490.204,75	26.796.016,12	3.369.399,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1.054.109.376,61
1.1 Transferencias FONAVI	975.774.579,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975.774.579,96
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	20.490.204,75	26.796.016,12	3.369.399,40	0,00	0,00	0,00	0,00	50.655.620,27
1.6 Programas Federales	0,00	27.679.176,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.679.176,38
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	1.059.997.633,67	9.222,93	20.485.945,32	25.422.077,22	3.483.956,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109.398.835,34
2.1 Invertido en Obras FONAVI	1.015.444.833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.015.444.833,92
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comis de Servicios y Bancarias	44.552.799,75	9.222,93	237.606,22	166.578,29	164.543,26	0,00	0,00	0,00	0,00	45.130.750,45
2.4 Gastos de funcionamiento		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Haberes de Personal		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras		0,00	20.248.339,10	25.255.498,93	3.319.412,94	0,00	0,00	0,00	0,00	48.823.250,97
2.7 Otros Egresos fondos federales		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Invertido en Obra PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	259.604,11	-27.679.176,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.419.572,27
3.1 Ingresos (+)	259.604,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259.604,11
3.2 Egresos (-)	0,00	27.679.176,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.679.176,38
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-84.223.053,71	27.669.953,45	4.259,43	1.373.938,90	-114.556,80	0,00	0,00	0,00	0,00	-55.289.458,73
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	94.944.644,57	-9.176,38	12.469,54	6.961.088,18	165.599,00	17,67	0,00	0,00	-30,84	102.074.611,74

Dr. FLORENTINO H. VEGH
TESORERO

Cra. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 395/79	Cuenta N° 431/20	Cuenta N° 100632/4	Cuenta N° 32500817/48	Cuenta N° 703/20	Cuenta Escritural N°10-100699/5	Cuenta Escritural 10-100898/7	Cuenta Escritural N° 32500447/47	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.505.225,63	259.604,11	28.316.116,08	219.864.588,56
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.307.503,21	0,00	0,00	1.119.416.879,82
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.932.649,43	0,00	0,00	92.588.269,70
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.679.176,38
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.374.853,78	0,00	0,00	23.374.853,78
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.297.267,18	0,00	55.937.105,91	1.235.633.208,43
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.015.444.833,92
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.646.705,91	55.646.705,91
2.3 Comis de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.130.750,45
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.464.759,91	0,00	0,00	61.464.759,91
2.5 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.832.507,27	0,00	0,00	57.655.758,24
2.7 Otros Egresos fondos federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290.400,00	290.400,00
2.8 Invertido en Obra PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-259.604,11	27.679.176,38	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.679.176,38	27.938.780,49
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259.604,11	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.989.763,97	0,00	-55.937.105,91	-116.216.328,61
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.515.461,66	0,00	58.186,55	103.648.259,95

Fuente:

OBSERVACIONES:

Cuenta N°395/79 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443
Cuenta N°431/20 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443
Cuenta N°100632/4 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443

Cra. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P. V.y.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

5. Egresos Afectados en PROGRAMA FEDERAL DE VIV. - APOORTE FONAVI

Ejercicio 2021									
FONDOS FONAVI									
MES	RECONSTRUIR	TD TERMINACION	LOTES C/ SERV	FONDOS FONAVI		FONDOS RECUPERO		TOTAL Inversion en Obras FONAVI	6
				VIV.SOC.HOGAR RIOJANO	VIV.RURALES	Ex Prog. PHIS COOP.	PROCREAR	VIV.AUTOCONSTRUCCION	
Enero	0,00	0,00	0,00	27.904.358,20	0,00	0,00	0,00	0,00	27.904.358,20
Febrero	5.763.014,54	267.754,03	5.500.000,00	28.941.299,38	0,00	0,00	7.233.112,75	0,00	47.705.180,70
Marzo	0,00	0,00	1.280.125,12	46.404.602,66	0,00	0,00	7.233.112,75	0,00	54.917.840,53
Abril	0,00	8.233.706,01	0,00	69.910.431,59	0,00	0,00	7.233.112,75	0,00	85.377.250,35
Mayo	0,00	0,00	0,00	56.685.570,03	0,00	0,00	0,00	1.166.360,00	57.851.930,03
Junio	0,00	0,00	0,00	83.954.481,90	0,00	0,00	5.417.068,00	0,00	89.371.549,90
Julio	0,00	0,00	0,00	105.397.252,45	0,00	0,00	0,00	1.586.154,00	106.983.406,45
Agosto	0,00	155.988,94	0,00	85.872.925,72	307.484,42	11.540.525,18	0,00	923.068,10	98.799.992,36
Setiembre	0,00	0,00	0,00	99.964.371,21	0,00	27.742,00	0,00	25.955.713,26	125.947.826,47
Octubre	0,00	0,00	0,00	128.172.120,41	0,00	0,00	0,00	209.404,00	128.381.524,41
Noviembre	3.337.040,45	0,00	0,00	63.915.632,78	0,00	9.000.000,00	0,00	0,00	76.252.673,23
Diciembre	8.598.863,61	0,00	0,00	102.673.711,75	0,00	0,00	0,00	1.137.526,00	112.410.101,36
TOTALES	17.698.918,60	8.657.448,98	6.780.125,12	899.796.758,08	307.484,42	20.568.267,18	27.116.406,25	30.978.225,36	1.011.903.633,99

Observaciones:



C. FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.Y.U. - LA RIOJA



Celia Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V.Y.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA FEDERAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.5.


5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición


JURISDICCION:

MES	Vivienda e infraestructura 1	ProMe Ba 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Fideicomiso 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	27.904.358,20	0,00	0,00	0,00	0,00	27.904.358,20
Febrero	47.705.180,70	0,00	0,00	0,00	0,00	47.705.180,70
Marzo	54.917.840,53	0,00	0,00	0,00	0,00	54.917.840,53
Abril	85.377.250,35	0,00	0,00	0,00	0,00	85.377.250,35
Mayo	57.851.930,03	0,00	0,00	0,00	0,00	57.851.930,03
Junio	89.371.549,90	0,00	0,00	541.200,00	0,00	89.912.749,90
Julio	106.983.406,45	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	108.183.406,45
Agosto	98.799.992,36	0,00	0,00	0,00	0,00	98.799.992,36
Setiembre	125.947.826,47	0,00	0,00	0,00	0,00	125.947.826,47
Octubre	128.381.524,41	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	129.581.524,41
Noviembre	76.252.673,23	0,00	0,00	0,00	0,00	76.252.673,23
Diciembre	112.410.101,36	0,00	0,00	600.000,00	0,00	113.010.101,36
TOTALES	1.011.903.633,99	0,00	0,00	3.541.200,00	0,00	1.015.444.833,99

anexo I

Fuente:


Gr. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja


Gr. Florentino H. Vega
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1+2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Transferencias Delegación Chilcico 6	OTROS EGRESOS FONDOS FED. 7	PAGOS FIDEICOMISO 8	Otros Promesa (consultores y gs.oper y devolución) 9	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9) 11 = (3 + 10)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 + 10)
Enero	1.912.300,60	56.250,56	1.968.551,16	5.915.408,99	0,00	0,00	0,00	7.141.862,03	0,00	13.057.271,02	15.025.822,18
Febrero	3.607.244,34	40.376,72	3.647.621,06	1.123.896,20	0,00	0,00	0,00	728.801,82	0,00	1.852.698,02	5.500.319,08
Marzo	3.439.555,07	64.714,95	3.504.270,02	4.727.208,89	0,00	1.361.291,92	0,00	4.975.815,84	0,00	11.064.316,65	14.568.586,67
Abril	4.618.065,02	51.604,82	4.669.669,84	1.657.905,09	0,00	689.824,08	0,00	5.370.316,79	0,00	7.718.045,96	12.387.715,80
Mayo	4.958.097,22	50.115,37	5.008.212,59	3.808.657,20	0,00	2.037.269,26	0,00	1.887.280,93	0,00	7.733.207,39	12.741.419,98
Junio	3.290.002,59	51.638,14	3.341.640,73	5.488.142,10	0,00	508.671,67	0,00	3.178.657,34	0,00	9.175.471,11	12.517.111,84
Julio	5.900.906,48	64.080,75	5.964.987,23	1.328.203,64	0,00	0,00	0,00	4.586.426,34	0,00	5.914.629,98	11.879.617,21
Agosto	5.552.152,36	61.273,64	5.613.426,00	11.038.500,00	0,00	1.355.672,28	0,00	1.725.102,43	0,00	14.119.274,71	19.732.700,71
Setiembre	5.543.413,24	67.275,82	5.610.689,06	10.304.402,43	0,00	263.366,68	0,00	3.826.006,75	0,00	14.393.775,86	20.004.464,92
Octubre	5.731.046,77	70.635,99	5.801.682,76	2.676.472,98	0,00	3.366.889,80	0,00	7.360.724,28	0,00	13.404.087,06	19.205.769,82
Noviembre		0,00	0,00	11.904.982,89	0,00	0,00	290.400,00	1.319.033,08	0,00	13.514.415,97	13.514.415,97
Diciembre	0	0,00	0,00	1.490.979,50	0,00	2.608.233,85	0,00	3.364.511,00	0,00	7.463.724,35	7.463.724,35
TOTALES	44.552.783,69	577.966,76	45.130.750,45	61.464.759,91	0,00	12.191.219,54	290.400,00	45.464.538,63	0,00	119.410.918,08	164.541.668,53

Fuente:

Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.y U. - LA RIOJA

Cr. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V.y U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5. Egresos Afectados a Obras PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS- Composición

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	Techo Digno	Nacion Fideicomisos	V.A.P	Ex Prog. PFIS	P.O.R	CASA PROPIA	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	267.754,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267.754,03
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	997.942,36	0,00	0,00	0,00	2.233.041,18	0,00	3.230.983,54
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.201.368,85	10.201.368,85
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	832.245,14	23.636.546,82	0,00	0,00	0,00	17.477.807,53	41.946.599,49
TOTALES	2.097.941,53	23.636.546,82	0,00	0,00	2.233.041,18	27.679.176,38	55.646.705,91

Fuente: 1.4

Gr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.Y.U. - LA RIOJA

Gra. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V.Y.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													219.864.588,56
Enero	59.389.754,23	0,00	6.867.741,66	66.257.495,89	0,00	1.060.758,15	67.318.254,04	27.904.358,20	1.968.551,16	13.057.271,02	42.930.180,38	24.388.073,66	244.252.662,22
Febrero	53.362.436,78	0,00	6.074.902,08	59.437.338,86	0,00	401.161,35	59.838.500,21	47.972.934,73	3.647.621,06	1.852.698,02	53.473.253,81	6.365.246,40	250.617.908,62
Marzo	93.172.393,81	0,00	8.473.646,89	101.646.040,70	0,00	5.160.403,25	106.806.443,95	54.917.840,53	3.504.270,02	11.064.316,65	69.486.427,20	37.320.016,75	287.937.925,37
Abril	79.165.033,39	0,00	6.898.732,36	86.063.765,75	0,00	279.447,91	86.343.213,66	85.377.250,35	4.669.669,84	7.718.045,96	97.764.966,15	-11.421.752,49	276.516.172,88
Mayo	41.275.696,59	0,00	6.371.961,16	47.647.657,75	0,00	854.348,97	48.502.006,72	57.851.930,03	5.008.212,59	7.733.207,39	70.593.350,01	-22.091.343,29	254.424.829,59
Junio	94.669.311,29	0,00	8.828.111,28	103.497.422,57	0,00	4.381.906,90	107.879.329,47	89.912.749,90	3.341.640,73	9.175.471,11	102.429.861,74	5.449.467,73	259.874.297,32
Julio	87.031.192,98	0,00	7.293.123,01	94.324.315,99	0,00	0,00	94.324.315,99	108.183.406,45	5.964.987,23	5.914.629,98	120.063.023,66	-25.738.707,67	234.135.589,65
Agosto	89.367.638,78	0,00	7.518.256,15	96.885.894,93	0,00	966.528,77	97.852.423,70	102.030.975,90	5.613.426,00	14.119.274,71	121.763.676,61	-23.911.252,91	210.224.336,74
Septiembre	86.823.784,04	0,00	8.987.261,44	95.811.045,48	10.201.368,85	3.826.006,75	109.838.421,08	136.149.195,32	5.610.689,06	14.393.775,86	156.153.660,24	-46.315.239,16	163.909.097,58
Octubre	71.086.608,90	0,00	7.711.991,69	78.798.600,59	0,00	1.845.724,28	80.644.324,87	129.581.524,41	5.801.682,76	13.404.087,06	148.787.294,23	-68.142.969,36	95.766.128,22
Noviembre	72.958.876,14	0,00	7.832.628,78	80.791.504,92	0,00	1.319.033,08	82.110.538,00	76.252.673,23	0,00	13.514.415,97	89.767.089,20	-7.656.551,20	88.109.577,02
Diciembre	147.471.853,03	0,00	9.729.913,20	157.201.766,23	17.477.807,53	3.279.534,37	177.959.108,13	154.956.700,85	0,00	7.463.724,35	162.420.425,20	15.538.682,93	103.648.259,95
TOTAL	975.774.579,96	0,00	92.588.269,70	1.068.362.849,66	27.679.176,38	23.374.853,78	1.119.416.879,82	1.071.091.539,90	45.130.750,45	119.410.918,08	1.235.633.208,43		

Fuente:

Gr. Floduardo H. VEG.
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA

Gr. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Ejercicio 2021

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla N° 5.2. FED

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federal de Vivienda

JURISDICCION:

MES	Techo Digno 1	Emergencia Habitacional 2	Ex Prog. PFIS (Coop y Municipio) 3	Casa Propia 4	P.O.R.	Optimizacion Recuperos 6	7	8	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00		0,00	10.201.368,85		0,00	0,00	0,00	10.201.368,85
Octubre	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00		0,00	17.477.807,53		0,00	0,00	0,00	17.477.807,53
TOTALES	0,00		0,00	27.679.176,38		0,00	0,00	0,00	27.679.176,38

Fuente:


Cr. FLODUARDO H. VEC
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA


Gra. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:

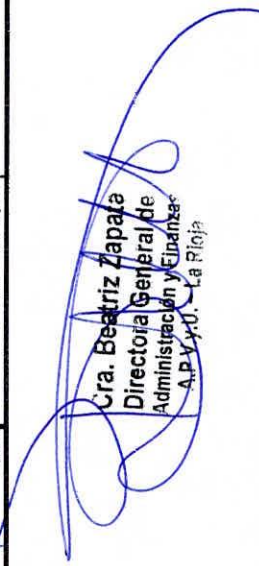
Ejercicio 2021

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros(Promeba) 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fideicomiso Financiero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	6.867.741,66	0,00	0,00	1.060.758,15				7.928.499,81
Febrero	6.074.902,08	0,00	0,00	401.161,35				6.476.063,43
Marzo	8.473.646,89	0,00	0,00	5.160.403,25				13.634.050,14
Abril	6.898.732,36	0,00	0,00	279.447,91				7.178.180,27
Mayo	6.371.961,16	0,00	0,00	854.348,97				7.226.310,13
Junio	8.828.111,28	0,00	0,00	4.381.906,90				13.210.018,18
Julio	7.293.123,01	0,00	0,00	0,00				7.293.123,01
Agosto	7.518.256,15	0,00	0,00	966.528,77				8.484.784,92
Setiembre	8.987.261,44	0,00	0,00	3.826.006,75				12.813.268,19
Octubre	7.711.991,69	0,00	0,00	1.845.724,28				9.557.715,97
Noviembre	7.832.628,78	0,00	0,00	1.319.033,08				9.151.661,86
Diciembre	9.729.913,20	0,00	0,00	3.279.534,37				13.009.447,57
TOTALES	92.588.269,70	0,00	0,00	23.374.853,78	0,00	0,00		115.963.123,48

Fuente:


I. FLODUAZDO H. VEGA
TESORERO
U. I. A RIOJA


Cra. Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
A.P.V. y D. - La Rioja

ANEXO DOCUMENTOS

LA RIOJA, 11 MAR. 2022

VISTO: La Ley 8.700, de la Administración Provincial y Urbanismo, la cual establece en su articulado las atribuciones y facultades conferidas, a sus respectivas unidades orgánicas y;

CONSIDERANDO:

QUE, a través de Resolución Reglamentaria N° 19, de fecha 04 de abril de 2.017, se establece, que el procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas, conforme ley 8.700.

QUE, el artículo II, faculta al Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, como el encargado de receptor la demanda habitacional.

QUE, jerárquicamente dicha unidad administrativa depende sustancial y jerárquicamente de la Dirección General Social de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo.

QUE, el Administrador Provincial de Vivienda y Urbanismo, representado en este acto, por el Señor Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, se encuentra facultado para organizar los modos de trabajo y reglamentar los distintos aspectos vinculados con las funciones, necesidades y estrategias institucionales, conferidas por la carta orgánica de creación de la A.P.V. y U, Decretos emanados de la Función Ejecutiva Provincial, y disposiciones reglamentarias, que con posterioridad se hubieran dictado.

QUE, a los fines, del cumplimiento de los fines propuestos, se instruye a la Dirección General Social, a instar unidades territoriales de gestión, las que se articularán de manera mancomunada, con los Centros Vecinales, distribuidos en el Departamento Capital de la Provincia de La Rioja, para lo cual, contará con la asistencia técnica y administrativa de los agentes que a propuesta del/ los superiores jerárquicos, se designarán a tales efectos.

POR ELLO, en uso de las facultades que le son propias:



Ariel Puy Seria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE
**VIVIENDA, TIERRAS Y
HÁBITAT SOCIAL**

**EL MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HÁBITAT SOCIAL**

RESUELVE:


ARTICULO 1º.- INSTRUIR, a la DIRECCIÓN GENERAL SOCIAL, y sus respectivos Departamentos y Divisiones, a la DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS, a gestionar las acciones necesarias para articular abordajes territoriales de forma mancomunada con los centros vecinales de la Ciudad Capital de La Rioja.

ARTICULO 2º.- AUTORIZAR, a requerir la colaboración institucional, con las diferentes áreas de la cartera ministerial, a fin de gestionar las demandas, que a propuesta de los ciudadanos, sea menester articular.

ARTICULO 3º.- DE FORMA.

RESOLUCION M.V.T. y H. S N°

047



Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

PROTOCOLIZADO

LA RIOJA,

05 AGO. 2022

VISTO: El Expte. A N°: 1915-5-22 en cual se tramita la propuesta de Readecuación de Cuotas de Amortización. las facultades reglamentarias establecidas en la Ley Nacional nro. 24.130 y 24.464 y el Decreto Provincial nro. 206/99.-

CONSIDERANDO

Que el artículo 13 de la Ley 24.464 establece que el recupero de inversión integra el Fondo FONAVI y consecuentemente debe ser invertido en infraestructura, viviendas, etc.-

Que el Sistema Nacional de Vivienda conlleva la solidaridad de todos lo que lo integran, por lo que los beneficiarios de viviendas deben contribuir con el pago de las cuotas de amortización para que otras familias que no poseen puedan acceder a la misma. -

Que en este sentido y teniendo en cuenta el alto grado de morosidad y la depreciación que han sufrido en el último año los valores de las cuotas de amortización, motivadas entre otras causas por el proceso inflacionario. -

1490

ARIEL PUYSORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA
Impreso por Usuario: PLOPEZ

05 AGO. 2022

PROTOCOLIZADO

Que lo expresado ut supra se ha visto reflejado en el deterioro sistemático de la recaudación del recurso y por consiguiente en la respuesta que esta Administración puede darle a los postulantes de viviendas inscriptos en el Registro Único. -

Que en virtud de lo expuesto es propósito de esta Administración readecuar las cuotas de amortización de los créditos otorgados por este organismo mediante un sistema de readecuación segmentada según los años de adjudicación de las unidades habitacionales y disminución de los plazos de amortización. -

Por ello en uso de las facultades que le son propias. -

EL MINISTRO DE VIVIENDAS
TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
A/C DE LA ADMINISTRACION
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- IMPLEMENTESE un sistema de READECUACION SEGMENTADA a aplicarse en la cuotas de amortización de los créditos otorgados por la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo para la adquisición y o adjudicación de viviendas ejecutadas por dicho ente cualquiera sea su

1490

ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT SOCIAL
Impreso por el Sr. J. LOPEZ
PROVINCIA DE LA RIOJA

05 AGO. 2022

PROTOCOLIZADO

fuerza de financiamiento, disminuyendo los plazos de amortización de los mismos, según los años de su adjudicación:


- a.- Viviendas adjudicadas hasta el año 2010 valor mínimo de la cuota \$ 2.500.-
- b.- Viviendas adjudicadas hasta el año 2015 valor mínimo de la cuota \$ 5.000.-
- c.- Viviendas adjudicadas hasta el año 2020 valor mínimo de la cuota \$ 7.000.-
- d.- Viviendas adjudicadas con posterioridad al año 2020 valor mínimo de la cuota \$ 8.500.-

En el caso del inc. "d" el sistema se aplicará a las cuotas de las viviendas que se determinen en las nuevas adjudicaciones. -

ARTICULO 2º.- DEJAR DEBIDAMENTE establecido que de resultar los saldos de capital pendientes de amortizar inferiores a tres cuotas mínimas se habilitará al Departamento Gestión Financiera a liquidar el capital en un solo pago. -

ARTICULO 3º.- ESTABLECER que para aquellos adjudicatarios que exterioricen y comprueben por medios fehacientes extrema vulnerabilidad social constatada por las áreas competentes, quedarán exceptuados de esta normativa. -

1490


ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

Impreso por Usuario: PEOPLEZ

05 AGO. 2022

PROTOCOLIZADO

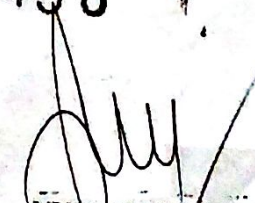
ARTÍCULO 4º.- DISPONESE que a los fines del otorgamiento de la Escritura traslativa de dominio con hipoteca por el saldo deudor se aplicará el sistema de cuota mínima conforme la READECUACION SEGMENTADA dispuesto por el artículo primero. -

ARTICULO 5º.- Por la DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS y el DEPARTAMENTO GESTION FINANCIERA se aplicará lo resuelto precedentemente, emitiendo informes trimestrales sobre el recupero de los créditos y grado de morosidad a fin de evaluar el impacto de la presente medida adoptada. -

ARTICULO 6º.- Comuníquese y Archívese. -

RESOLUCION A.P. V y U N°:

1490


ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 13 viviendas apareadas B° Altos de Chilecito, Dpto. Chilecito. Empresa: INCIVA S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV57 (FO.NA.VI.).



Foto 2 - 18 viviendas apareadas Suriyaco, Dpto. San Blas de los Sauces. Empresa: CAR BEL
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV35 (FO.NA.VI.).



Foto 3 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 4 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 5 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 6 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 7 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 8 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 9 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 10 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 11 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 12 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 13 - 15 viviendas Ulapes, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: QHAPAX S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV29 (FO.NA.VI.).



Foto 14 - 15 viviendas Ulapes, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: QHAPAX S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV29 (FO.NA.VI.).



Foto 15 - 42 viviendas B° Néstor Kirchner, Mz 1536 y Mz 1535, Capital. Empresa: Construcciones San Nicolás S.R.L.
Reconstruir ex Techo Digno (TD 92)



Foto 16 - 42 viviendas B° Néstor Kirchner, Mz 1536 y Mz 1535, Capital. Empresa: Construcciones San Nicolás S.R.L.
Reconstruir ex Techo Digno (TD 92)